

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 1  
SERIE 2024-2025**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; la señora Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; el señor Alberto J. Giménez Cruz; la señora Ángela Maurano Debén; los señores Milton Maury Martínez; Fernando Ríos Lebrón; la señora Alba I. Rivera Ramírez; el señor Julián E. Soto Camacho; y las señoras Nitza Suárez Rodríguez; y Carmen S. Torres Rodríguez.

Referido a la Comisión de Hacienda, Finanzas, Fondos Federales, Auditoría y Asuntos del Contralor

Fecha de presentación: 3 de julio de 2024

**RESOLUCIÓN**

**PARA ENMENDAR LA RESOLUCIÓN NÚM. 37, SERIE 2023-2024 EN VIRTUD DE LA CUAL SE DECLARÓ DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL NÚM. 1066 DE LA AVENIDA LUIS MUÑOZ RIVERA EN RÍO PIEDRAS, A FIN DE CLARIFICAR DISPOSICIONES RELACIONADAS CON LA DIRECCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE; Y PARA OTROS FINES.**

- 1 **POR CUANTO:** Mediante la Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024 se declaró de necesidad y
- 2 utilidad pública la adquisición de la propiedad localizada en el Núm. 1066 de la avenida
- 3 Luis Muñoz Rivera en Río Piedras. A fin de presentar el caso para expropiación, resulta
- 4 necesario clarificar disposiciones y realizar ciertas enmiendas relacionadas a la dirección
- 5 física del inmueble y así corregir discrepancias surgidas del registro del Centro de
- 6 Recaudación de Ingresos Municipales, la cuales ya fueron solucionadas.

1 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**  
2 **PUERTO RICO:**

3 **Sección 1ra.:** Se enmienda el Título de la Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024 para que  
4 lea como sigue:

5 **“PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA LA**  
6 **ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD LOCALIZADA EN EL NÚM.**  
7 **1066 DE LA AVENIDA JUAN PONCE DE LEÓN [LUIS MUÑOZ**  
8 **RIVERA] EN RIO PIEDRAS, CON NUMERO DE CATASTRO 087-**  
9 **012-527-04-802, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE**  
10 **EXPROPIACIÓN FORZOSA; AUTORIZAR LA FIRMA DE LOS**  
11 **DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PARA DAR**  
12 **CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE ESTA**  
13 **RESOLUCIÓN; Y PARA OTROS FINES.”**

14 **Sección 2da.:** Se enmienda la Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024 y se dispone para que  
15 en toda referencia al Núm. 1066 de la avenida Luis Muñoz Rivera en Río Piedras, se entienda que  
16 se refiere al Núm. 1066 de la avenida **Juan Ponce De León [Luis Muñoz Rivera]** en Río Piedras.

17 **Sección 3ra.:** Se enmienda el POR CUANTO Séptimo de la Exposición de Motivos de la  
18 Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024 para que lea como sigue:

19 **“POR CUANTO:** El referido inmueble fue valorado por el tasador profesional  
20 Raimundo E. Marrero, GCA 195, EPA 780, en sesenta y cinco mil dólares  
21 (\$65,000.00), al 27 de mayo de 2022. La Propiedad reflejaba deudas con el CRIM,  
22 sobre la contribución a la propiedad, ascendentes a **sesenta y ocho mil ciento**  
23 **sesenta y seis dólares con noventa y un centavos (\$68,166.91), al 26 de junio**  
24 **de 2024. [~~sesenta y cuatro mil cuatrocientos un dólar con cincuenta y un~~**  
25 **centavos (\$64,401.51), al 10 de agosto de 2023].** De acuerdo con las facultades  
26 legales antes citadas, dicha deuda se le restará al valor de tasación al momento de  
27 calcular la justa compensación. Una vez se le transfiera la titularidad al Municipio,  
28 toda deuda, interés, recargo o penalidad con el Centro de Recaudación de Ingresos  
29 Municipales será cancelada en su totalidad.”

1           **Sección 3ra.:** Se enmienda la Sección 4ta. de la Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024,  
2 para que lea como sigue:

3           “**Sección 4ta.:** El valor de tasación de dicha propiedad, establecido por el tasador  
4 profesional Raimundo E. Marrero, GCA 195, EPA 780, en sesenta y cinco mil  
5 dólares (\$65,000.00), resulta ser menor ~~mayor~~ que la deuda con el CRIM que,  
6 al 26 de junio de 2024 ~~[10 de agosto de 2023]~~, ascendía a sesenta y ocho mil  
7 ciento sesenta y seis dólares con noventa y un centavos (\$68,166.91). ~~[sesenta~~  
8 ~~y cuatro mil cuatrocientos un dólar con cincuenta y un centavos (\$64,401.51)]~~.

9 De acuerdo con lo anterior, no hay desembolso por parte del Municipio. ~~[se~~  
10 ~~autoriza al Municipio a consignar por concepto de justa compensación la~~  
11 ~~cantidad de quinientos noventa y ocho dólares con cuarenta y nueve centavos~~  
12 ~~(\$598.49), equivalente a la diferencia entre el valor de tasación y la deuda del~~  
13 ~~CRIM.]~~ Según dispone el Código Municipal, “una vez se le transfiera la titularidad  
14 al Municipio, toda deuda, intereses, recargo o penalidades con el Centro de  
15 Recaudación de Ingresos Municipales será cancelada en su totalidad”. Además, se  
16 autoriza cualquier desembolso adicional que sea necesario durante el proceso de  
17 expropiación de esta propiedad, de así ordenarlo el Tribunal o de así surgir dicha  
18 obligación como parte de cualquier convenio con el CRIM.”

19           **Sección 5ta.:** Aquellas disposiciones de la Resolución Núm. 37, Serie 2023-2024, que no  
20 han sido enmendadas en esta Resolución, permanecerán en plena vigencia de acuerdo con las  
21 disposiciones allí contenidas.

22           **Sección 6ta.:** Las disposiciones de esta Resolución son independientes y separadas unas  
23 de otras por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional,  
24 nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará ni  
25 menoscabarán la vigencia, validez, ni legalidad de las disposiciones restantes.

1           **Sección 7ma.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, adviniere  
2 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

3           **Sección 8va.:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su  
4 aprobación.