**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 88
SERIE 2022-2023**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; la señora Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; el señor Alberto J. Giménez Cruz; la señora Ángela Maurano Debén; los señores Milton Maury Martínez; Héctor R. Ramos Díaz; Fernando Ríos Lebrón; las señoras Alba I. Rivera Ramírez; Nitza Suárez Rodríguez; y el señor Ernesto Torres Arroyo

Referido a la Comisión de Gobierno y de lo Jurídico

Fecha de presentación: 18 de abril de 2023

RESOLUCIÓN

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A TRANSIGIR EL CASO *JAYVEE AIR CONDITIONING & GENERAL CONTRACTOR, INC. V. MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN*, CIVIL NÚM. SJ2018CV02569, EN EL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE SAN JUAN; Y PARA OTROS FINES.

- 1 **POR CUANTO:** El 24 de abril de 2018, *Jayvee Air Conditioning & General Contractor, Inc.* (en
2 adelante, “Jayvee” o la “parte demandante”) presentó una Demanda sobre cobro de dinero
3 en contra del Municipio Autónomo de San Juan (en adelante, el “Municipio”) en la que
4 reclamó la cantidad de ciento ochenta y un mil noventa y cinco dólares (\$181,095.00) por

1 concepto de unos alegados servicios relacionados con las mejoras al sistema de aire
2 acondicionado del Museo de Vida Silvestre del Municipio.

3 **POR CUANTO:** De acuerdo con las alegaciones, el Municipio emitió Orden de Proceder, el 29 de
4 junio de 2016, para la adquisición de los servicios antes mencionados, en consideración al
5 contrato núm. 2016-003171. La parte demandante brindó los servicios según requeridos y
6 emitió la correspondiente factura una vez realizados. Así mismo, se alega que el Municipio
7 no pagó ni parcial, ni el total del proyecto que recoge la factura sometida por la parte
8 demandante. El balance de deuda por servicios brindados y facturados alcanza la cantidad
9 de ciento ochenta y un mil noventa y cinco dólares (\$181,095.00).

10 **POR CUANTO:** La parte demandante alega haber realizado múltiples gestiones con el Municipio
11 para recibir el pago de la suma reclamada, pero esta no ha sido satisfecha. La cantidad
12 reclamada es una vencida, líquida y exigible.

13 **POR CUANTO:** Luego de varios trámites procesales, el 30 de noviembre de 2018, el Municipio
14 presentó Moción solicitando la paralización de los procedimientos al amparo de la Ley
15 109-2017, según enmendada, conocida como la “Ley para la Reestructuración de la Deuda
16 del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico” (en adelante, la “Ley 109-2017”),
17 la cual fue concedida, el 5 de abril de 2019, mediante Sentencia de Paralización.

18 **POR CUANTO:** Transcurrido el término dispuesto en la Ley 109-2017, el pasado 16 de febrero
19 de 2023, el Tribunal ordenó a las partes presentar un plan de trabajo para realizar el proceso
20 de mediación, según dispone la Ley 109-2017.

21 **POR CUANTO:** Las partes han expresado estar dispuestas a poner fin al litigio mediante el pago
22 a la parte demandante, por parte del Municipio, de la cantidad de ciento treinta y cinco mil
23 dólares (\$135,000.00), en o antes del 30 de julio de 2023, como pago total de lo reclamado
24 y sin especial imposición de costas, gastos, u honorarios de abogado, o intereses. A cambio,
25 la demandante desistirá con perjuicio de toda reclamación en el caso *Jayvee Air*
26 *Conditioning & General Contractor, Inc. v. Municipio Autónomo de San Juan*, Civil Núm.

1 SJ2018CV02569, así como cualquier otra reclamación, presente o futura, que, directa o
2 indirectamente, esté relacionada con cualquiera de las alegaciones de este caso.

3 **POR CUANTO:** Con la estipulación, se evita exponer al Municipio al pago de la cantidad de
4 cuarenta y seis mil noventa y cinco dólares (\$46,095.00) adicionales a lo reclamado,
5 posibles costas, gastos, honorarios de abogado, intereses legales prevalecientes, así como
6 los gastos de litigio.

7 **POR CUANTO:** El inciso (e) del Artículo 1.018 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida
8 como el “Código Municipal de Puerto Rico”, faculta a los alcaldes a “[r]epresentar al
9 municipio en acciones judiciales o extrajudiciales promovidas por o en contra del
10 municipio. Comparecer ante cualquier Tribunal de Justicia, foro o agencia pública del
11 Gobierno de Puerto Rico y del Gobierno de Estados Unidos de América y sostener toda
12 clase de derechos, acciones y procedimientos”. Además, “[e]n ningún procedimiento o
13 acción en que sea parte el municipio, el Alcalde podrá allanarse a la demanda o no
14 contestarla, sin el consentimiento previo de la mayoría absoluta de los miembros de la
15 Legislatura Municipal. Dicho inciso, impone al Alcalde la responsabilidad de presentar
16 para aprobación de la Legislatura Municipal toda oferta de transacción que conlleve algún
17 tipo de desembolso económico mayor de veinticinco mil (25,000) dólares”.

18 **POR CUANTO:** Las Partes están de acuerdo en transigir este caso y la representación legal del
19 Municipio recomienda que la oferta transaccional sea aceptada y sometida para aprobación
20 de la Legislatura Municipal de San Juan. En atención a los mejores intereses del
21 ayuntamiento, el grado de exposición y los riesgos asociados a la litigación, se autoriza que
22 el referido litigio se transija y, a esos fines, se aprueba la presente Resolución.

23 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
24 **PUERTO RICO:**

25 **Sección 1ra.:** Se autoriza al Municipio Autónomo de San Juan (en adelante, el
26 “Municipio”), representado por su Alcalde o el funcionario en quien este delegue, a transigir el

1 caso *Jayvee Air Conditioning & General Contractor, Inc. v. Municipio Autónomo de San Juan*,
2 Civil Núm. SJ2018CV02569, sujeto a los términos y condiciones que se establecen en esta
3 Resolución.

4 **Sección 2da.:** La transacción autorizada está condicionada a que la parte demandante,
5 *Jayvee Air Conditioning & General Contractor, Inc.*, desista con perjuicio de toda reclamación en
6 el caso *Jayvee Air Conditioning & General Contractor, Inc. v. Municipio Autónomo de San Juan*,
7 Civil Núm. SJ2018CV02569, así como cualquier otra reclamación, presente o futura, que, directa
8 o indirectamente, esté relacionada con cualquiera de las alegaciones de este caso. En consideración
9 a lo anterior, el Municipio pagará a la parte demandante, *Jayvee Air Conditioning & General*
10 *Contractor, Inc.*, la cantidad de ciento treinta y cinco mil dólares (\$135,000.00) como pago total
11 de lo reclamado y sin especial imposición de costas, gastos, u honorarios de abogado, o intereses.

12 El Municipio realizará la transacción en un (1) solo pago, en o antes del 30 de julio de
13 2023, por lo cual se renuncia a las disposiciones de Ley 66-2014, según enmendada, conocida como
14 la “Ley Especial de Sostenibilidad Fiscal y Operacional del Gobierno del Estado Libre Asociado
15 de Puerto Rico”, y de la Ley 3-2017, según enmendada, conocida como la “Ley para Atender la
16 Crisis Económica, Fiscal y Presupuestaria para Garantizar el Funcionamiento del Gobierno de
17 Puerto Rico”, en lo referente a los planes de pago y demás disposiciones aplicables al pago de esta
18 transacción.

19 **Sección 3ra.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, resultare
20 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

21 **Sección 4ta.:** Las disposiciones de esta Resolución son independientes y separables unas
22 de otras por lo que, si alguna parte, párrafo o sección de esta fuese declarada inconstitucional, nula
23 o inválida por un tribunal con jurisdicción y competencia, la sentencia dictada a tal efecto solo
24 afectará aquella parte, párrafo o sección cuya invalidez o nulidad haya sido declarada.

25 **Sección 5ta.:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
26 aprobación.