**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 9
SERIE 2017-2018**

Presentado por el señor Marco Antonio Rigau Jiménez

Referido a la Comisión de Gobierno y de lo Jurídico

Fecha de presentación: 1 de agosto de 2017

RESOLUCIÓN

**PARA ESTUDIAR LA UTILIZACIÓN POR LA
FUNDACIÓN LUIS MUÑOZ MARÍN DE LOS TERRENOS
ALEDAÑOS A LA FUNDACIÓN QUE PERTENECEN AL
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN.**

- 1 **POR CUANTO:** El artículo 5.005 (p) de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según
2 enmendada, conocida como “Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de
3 Puerto Rico de 1991”, establece que la legislatura municipal podrá realizar aquellas
4 investigaciones, incluyendo vistas públicas, necesarias para la consideración de los
5 proyectos de ordenanzas y resoluciones que se sometan o para propósitos de desarrollar
6 cualquier legislación municipal.
- 7 **POR CUANTO:** La Resolución Núm. 31, Serie 1999-2000, autorizó a la Alcaldesa, Hon. Sila M.
8 Calderón, a adquirir un predio de terreno de 12.1317 cuerdas, localizado en el barrio
9 Sabana Llana Sur del Municipio Autónomo de San Juan (en adelante, “Municipio”), para
10 el desarrollo de un parque de recreación pasiva o bosque urbano. Luego de adquirir dicho

1 terreno, el Municipio denominó con el nombre de Bosque Urbano Doña Inés María
2 Mendoza Rivera de Muñoz Marín (en adelante, “Bosque Urbano”) las 12.1317 cuerdas.

3 **POR CUANTO:** Posteriormente, la Fundación Luis Muñoz Marín (en adelante, “Fundación”)
4 manifestó interés en desarrollar el Bosque Urbano -aledaño a las instalaciones de la
5 Fundación- con el propósito de administrarlo y para brindar el mantenimiento adecuado de
6 forma que se garantice el uso público para el cual fue adquirido el terreno. Así las cosas,
7 mediante la Resolución Núm. 42, Serie 2000-2001, aprobada el 10 de noviembre de 2000,
8 se cedió en usufructo a la Fundación Luis Muñoz Marín las 12.1317 cuerdas de terreno por
9 un término de 30 años.

10 **POR CUANTO:** En los asuntos acordados entre el Municipio y la Fundación, esta última se
11 encargaba del desarrollo, administración, conservación, reparaciones y mantenimiento del
12 Bosque Urbano; acordó desarrollar un proyecto de uso público de parque de recreación
13 pasiva, arboreto o bosque urbano para el beneficio y disfrute de los residentes y visitantes
14 del Municipio; y de adquirir las pólizas de seguro y fianzas necesarias para la
15 administración del parque. Además, se indicó que en caso de incumplimiento de las
16 condiciones establecidas en la Resolución Núm. 42, Serie 2000-2001, o en el contrato de
17 constitución de usufructo por parte de la Fundación, el Municipio podría dar por terminado
18 el usufructo.

19 **PPOR CUANTO:** Luego de transcurridos varios años del uso del terreno por la Fundación, esta
20 Legislatura Municipal entiende meritorio estudiar la utilización por la Fundación de los
21 terrenos que pertenecen al Municipio y la responsabilidad del Municipio de velar por el
22 mejor uso de sus terrenos.

23 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
24 **PUERTO RICO:**

25 **Sección 1ra.:** Ordenar a la Comisión de Gobierno y de lo Jurídico, junto con el presidente
26 de la Comisión de Urbanismo, Planificación y Permisos, a estudiar la utilización por la Fundación

1 Luis Muñoz Marín de los terrenos aledaños a la Fundación que pertenecen al Municipio Autónomo
2 de San Juan y la responsabilidad del Municipio de velar por el mejor uso de sus terrenos.

3 **Sección 2da.:** Realizar todas las vistas públicas y reuniones ejecutivas o de comisión que
4 sean necesarias para atender el asunto planteado.

5 **Sección 3ra.:** La referida comisión deberá rendir un informe el cual contendrá un análisis
6 detallado de sus hallazgos y recomendaciones.

7 **Sección 4ta.:** Las disposiciones de esta resolución son independientes y separadas unas de
8 otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia, declarase inconstitucional, nula
9 o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectarán ni
10 menoscabará la vigencia, validez, ni legalidad de las disposiciones restantes.

11 **Sección 5ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, adviniere
12 incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

13 **Sección 6ta.:** La presente resolución comenzará regir inmediatamente después de su
14 aprobación.