**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 21
SERIE 2015-2016**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por las señoras Yvette Del Valle Soto, Claribel Martínez Marmolejos, Aixa Morell Perelló, Antonia Pons Figueroa, Yolanda Zayas Santana y los señores Carlos Ávila Pacheco, Carlos R. Díaz Vélez, Javier Gutiérrez Aymat, Pedro Maldonado Meléndez, Iván O. Puig Oliver, Marco A. Rigau Jiménez, Aníbal Rodríguez Santos, José E. Rosario Cruz y Jimmy Zorrilla Mercado.

Referido a la(s) Comisión(es) de: Desarrollo Social, Comunitario y Asuntos de Género y de Gobierno, Ética y Asuntos Interno

Fecha de presentación: 23 de septiembre de 2015

RESOLUCIÓN

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDESA, O EL FUNCIONARIO O FUNCIONARIA EN QUIEN ÉSTA DELEGUE, A FIRMAR UN ACUERDO DE COLABORACIÓN CON LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES LAS MONJAS RENACE, INC., Y LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE BUENA VISTA FLORECE, INC., PARA LA CO-ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO DE USOS MÚLTIPLES UBICADO EN LA COMUNIDAD BUENA VISTA HATO REY.

- 1 **POR CUANTO:** La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida
- 2 como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de
- 3 1991", establece que los municipios podrán ejercer el poder legislativo y el poder
- 4 ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la
- 5 comunidad y su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y

1 seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las
2 comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo.

3 **POR CUANTO:** El Artículo 2.001(r) de la Ley Núm. 81, faculta al Municipio a entrar en
4 convenios para el desarrollo, administración y operación conjunta, coordinada o
5 delegada de instalaciones para brindar servicios públicos y para la construcción,
6 reparación y mantenimiento de instalaciones municipales. La formalización de la
7 contratación requerirá la aprobación previa de la legislatura municipal.

8 **POR CUANTO:** El Capítulo IX de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2001-2002, según enmendada,
9 conocida como "Código de Desarrollo Social del Municipio de San Juan", establece el
10 Reglamento para la Administración y Uso de los Centros Comunales y Centros de
11 Calidad de Vida Familiar y Comunal del Municipio de San Juan, y adscribe la
12 administración de los centros al Director o Directora del Departamento para el
13 Desarrollo Social Comunitario del Municipio de San Juan.

14 **POR CUANTO:** Dicho Departamento tiene la misión de promover la autogestión y desarrollo de
15 individuos, familias y comunidades de San Juan, a través de la gobernanza y prestación
16 de servicios que resulten en una mejor calidad de vida. A fin de lograr dichos
17 propósitos, se estima necesario permitir que sean las propias comunidades las que co-
18 administren sus centros comunales y casas culturales de manera que inviertan su
19 interés y empeño en el desarrollo de las actividades que allí se promulguen y en los
20 servicios a ser brindados.

21 **POR CUANTO:** El Municipio es dueño en pleno dominio de la propiedad conocida como
22 Centro de Usos Múltiples de la Comunidad Buena Vista, la cual está ubicada en la
23 calle C #123 de la Barriada Buena Vista Hato Rey, y tiene la siguiente descripción
24 registral:

25 ---**URBANA:** Solar marcado con el número ciento cuarenta y cuatro
26 (144) de la manzana "G" en el plano de inscripción de la Urbanización
27 de la Cooperativa de Solares Buena Vista, titulada Plano de Inscripción
28 Proyecto de Buena Vista, localizado en San Juan, Puerto Rico, con
29 una cabida superficial de Ciento Ochenta y Dos metros cuadrados con

1 setenta y dos centímetros de otro (182.72), en lindes por el NORTE –
2 solar número ciento treinta y nueve y ciento cuarenta (139 y 140);
3 por el SUR, Calle C, por el ESTE, solar número ciento cuarenta y tres
4 (143); y por el OESTE, solar número ciento cuarenta y cinco (145).----

5 -----
6 ---Enclava en este solar una estructura de hormigón de dos plantas.----
7 -----

8 ---Se encuentra afecto a servidumbres a favor del Municipio de San
9 Juan, la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico,
10 servidumbre real y perpetua a tubería de desagüe pluvial y de
11 alcantarillado a favor de finca de las Monjas Development
12 Corporation.-----

13 ---Finca número veintitrés mil novecientos ochenta y cinco (23,895),
14 inscrita al folio ciento ochenta y siete (187) del tomo ochocientos
15 diecinueve (819) de Río Piedras, Sección Segunda de San Juan.

16 **POR CUANTO:** La Asociación de Residentes Las Monjas Renace, Inc., es una corporación sin
17 fines de lucro de base comunitaria, debidamente organizada e incorporada en el
18 Departamento de Estado, con número de registro 32,034.

19 **POR CUANTO:** La Asociación de Residentes Buena Vista Florece, Inc., es una corporación
20 sin fines de lucro de base comunitaria, debidamente organizada e incorporada en el
21 Departamento de Estado, con número de registro 32,441.

22 **POR CUANTO:** Ambas Asociaciones han solicitado al Municipio Autónomo de San Juan
23 otorgar el presente Acuerdo de Colaboración para la co-administración del Centro de
24 Usos Múltiples de Buena Vista Hato Rey, con el fin de tener un espacio donde
25 puedan continuar trabajando por el mejoramiento y continuo desarrollo educativo,
26 social, recreativo y económico de los residentes de sus comunidades.

27 **POR CUANTO:** El Capítulo XVI de la referida Ley Núm. 81 sobre participación ciudadana
28 dispone que las asociaciones de ciudadanos debidamente organizadas como
29 corporaciones sin fines de lucro, podrán realizar programas y actividades recreativas
30 y culturales para beneficio de los y las residentes del sector. Además, las
31 asociaciones podrán recibir aportaciones de cualquier persona natural o jurídica, de
32 los municipios, del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus agencias y del

1 Gobierno de los Estados Unidos de América para la realización de las obras,
2 programas y servicios que estimen necesarios.

3 **POR CUANTO:** Como parte de este Acuerdo, las Asociaciones de Residentes Las Monjas
4 Renace y Buena Vista Florece, recibirán capacitación en diversos temas, tales como
5 administración y gerencia, y desarrollarán planes de trabajo en coordinación con el
6 Departamento de Desarrollo Social Comunitario del Municipio de San Juan.

7 **POR CUANTO:** Ambas Asociaciones asumirán la limpieza y mantenimiento de la instalación
8 luego de la firma del Acuerdo y tendrán la responsabilidad de divulgar el contenido
9 del mismo a toda la comunidad. El Municipio, por su parte, se compromete a proveer
10 apoyo administrativo y gerencial de manera continua y asumir parte de los costos de
11 las utilidades durante el tiempo de vigencia del Acuerdo.

12 **POR CUANTO:** El Acuerdo tiene el propósito de colocar al Centro de Usos Múltiples como
13 eje de la comunidad, sirviendo como un espacio esencial de reunión, deliberación y
14 participación ciudadana, desde el cual sus residentes podrán moverse colectivamente
15 hacia la sustentabilidad y la autogestión comunitaria, alcanzando su desarrollo social
16 y económico. Además, mediante el Acuerdo se reafirma el compromiso del
17 Municipio Autónomo de San Juan y su Alcaldesa con el desarrollo y la autogestión
18 de las comunidades de San Juan, teniendo como base los principios de democracia
19 participativa, participación ciudadana y apoderamiento de las comunidades para que
20 sean protagonistas de su propia historia.

21 **POR CUANTO:** Por otro lado, este proyecto avala años de participación ciudadana que las
22 comunidades de Las Monjas y Buena Vista Hato Rey han logrado, junto con el resto
23 de las comunidades del G-8, de ser ellos mismos quienes gestionen las soluciones a
24 sus problemas colectivos por medio de la deliberación y el emprendimiento
25 comunitario. En fin, el presente Acuerdo representa múltiples beneficios tanto para
26 las comunidades de Las Monjas y Buena Vista Hato Rey, como para el Municipio de
27 San Juan.

1 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO**
2 **RICO:**

3 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su
4 Alcaldesa, o el funcionario en quien ésta delegue, a firmar un Acuerdo de Colaboración con
5 la Asociación de Residentes Las Monjas Renace, Inc., y la Asociación de Residentes de
6 Buena Vista Florece, Inc., para la co-administración del Centro de Usos Múltiples ubicado en
7 la Comunidad Buena Vista Hato Rey.

8 **Sección 2da.:** La Asociación de Residentes Las Monjas Renace, Inc., y la
9 Asociación de Residentes de Buena Vista Florece, Inc., se comprometerán a co-administrar
10 el Centro Comunitario ubicado en la Comunidad Buena Vista Hato Rey, de acuerdo a los
11 parámetros establecidos en el Acuerdo de Colaboración que se aprueba mediante la
12 presente Resolución. Su uso será libre de costo, siempre y cuando se utilice para el
13 propósito aquí señalado.

14 **Sección 3ra.:** La Asociación de Residentes Las Monjas Renace, Inc., y la Asociación
15 de Residentes de Buena Vista Florece, Inc., someterán una propuesta de reglamento que
16 regirá el uso del Centro de Usos Múltiples por sus miembros, el público y terceras personas,
17 incluyendo los detalles relacionados al alquiler de las instalaciones. Dicho reglamento, que
18 deberá estar conforme con el Acuerdo de Colaboración, se preparará en colaboración con el
19 Programa de Participación Ciudadana y Alianzas del Departamento de Desarrollo Social
20 Comunitario del Municipio y deberá ser aprobado por este último.

21 **Sección 4ta.:** La Asociación de Residentes Las Monjas Renace, Inc., y la Asociación
22 de Residentes de Buena Vista Florece, Inc., mantendrán vigente una póliza de seguro de
23 responsabilidad pública para responder en caso de que ocurra algún accidente en la
24 propiedad, mientras dure el presente Acuerdo de Colaboración.

25 **Sección 5ta.:** Las disposiciones de esta Resolución son independientes y separadas
26 unas de otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia, declarase

1 inconstitucional, nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales
2 efectos no afectará ni menoscabará la vigencia ni legalidad de las disposiciones restantes.

3 **Sección 6ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte
4 resultare incompatible con al presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal
5 incompatibilidad.

6 **Sección 7ma.:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
7 aprobación.