**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 28
SERIE 2021-2022**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; las señoras Carmen A. Culpeper Ramírez; Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; los señores Alberto J. Giménez Cruz; José A. Hernández Concepción; la señora Ángela Maurano Debén; el señor Fernando Ríos Lebrón; las señoras Alba I. Rivera Ramírez; Nitza Suárez Rodríguez; y el señor Ernesto Torres Arroyo

Referido a la Sesión Extraordinaria

Fecha de presentación: 16 de diciembre de 2021

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A ADQUIRIR MEDIANTE COMPRAVENTA, DOS PARCELAS DE TERRENO LOCALIZADAS EN EL BARRIO BUEN CONSEJO DE RÍO PIEDRAS, DONDE UBICA EL EDIFICIO CONOCIDO COMO *EDIFICIO EMPRESAS DÍAZ*; FACULTAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN O AL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A FIRMAR AQUELLOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LAS REFERIDAS PARCELAS, ASÍ COMO AQUELLOS NECESARIOS PARA QUE LAS MISMAS SEAN INSCRITAS A NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA CONTENIDA EN ELLAS; Y PARA OTROS FINES.

1 **POR CUANTO:** El Artículo 1.007 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como el
2 “Código Municipal de Puerto Rico” (en adelante, el “Código Municipal”), reconoce la
3 autonomía municipal en el ejercicio de los poderes jurídicos, económicos y
4 administrativos de los municipios, sobre asuntos relativos al bienestar general de sus
5 habitantes.

6 **POR CUANTO:** El inciso (d) del referido Artículo 1.008, faculta a los municipios para adquirir
7 propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales,
8 incluyendo los procedimientos para el cobro de contribuciones. El inciso (o) del mismo
9 Artículo, faculta a los municipios a ejercer el poder legislativo y el poder ejecutivo en
10 todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su
11 desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las
12 personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo
13 de obras y actividades de interés colectivo, con sujeción a las leyes aplicables.

14 **POR CUANTO:** El Artículo 2.017 de la citada Ley Núm. 107-2020, faculta a los municipios a,
15 entre otros, adquirir los bienes y derechos o acciones sobre estos que sean necesarios,
16 útiles o convenientes para su operación y funcionamiento o para el adecuado ejercicio de
17 las funciones de su competencia y jurisdicción.

18 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan está comprometido con proveer instalaciones
19 públicas aptas y de calidad que permitan brindar servicios de excelencia a toda la
20 ciudadanía. De igual forma, es importante rescatar nuestras áreas urbanas del gran
21 deterioro al que han sido expuestas.

22 **POR CUANTO:** En el Barrio Buen Consejo de Río Piedras se encuentran localizadas dos
23 parcelas de terreno donde ubica el edificio conocido como Edificio Empresas Díaz.

24 **POR CUANTO:** Como parte de los proyectos de expansión y mejoramiento socioeconómico de
25 la Ciudad Capital y como parte del compromiso de la actual Administración Municipal

1 de mejorar la infraestructura de la Ciudad para brindar mejores servicios a nuestra
2 ciudadanía, el Municipio de San Juan interesa adquirir el inmueble antes descrito.

3 **POR CUANTO:** El inmueble cuya adquisición se propone, será destinado a beneficio del interés
4 público como facilidad o instalación municipal al servicio de la ciudadanía.

5 **POR CUANTO:** Dicha propiedad será adquirida por un precio ajustado el cual en ningún caso
6 excederá su valor de tasación, según refleje el informe de valoración que a esos fines sea
7 realizado por un evaluador de bienes raíces debidamente autorizado a ejercer dicha
8 profesión en Puerto Rico.

9 **POR CUANTO:** A fin de llevar a cabo dicha compraventa, es necesaria la aprobación de esta
10 Ordenanza.

11 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
12 **PUERTO RICO:**

13 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su
14 Alcalde o el funcionario en quien este delegue, a adquirir mediante compraventa, dos parcelas de
15 terreno localizadas en el Barrio Buen Consejo de Río Piedras, donde ubica el edificio conocido
16 como *Edificio Empresas Díaz*. Las parcelas cuya adquisición se autoriza mediante la presente
17 Ordenanza están registradas con los números de catastro: 087-022-623-08 y 087-022-623-02 con
18 una cabida de 670 y 551 metros cuadrados respectivamente.

19 **Sección 2da.:** Las parcelas a las que se hace referencia en la Sección anterior, serán
20 adquiridas por un precio ajustado el cual en ningún caso excederá su valor real de tasación, según
21 refleje el informe de valoración que a esos fines sea realizado por un evaluador de bienes raíces
22 debidamente autorizado a ejercer dicha profesión en Puerto Rico. La adquisición aquí autorizada
23 se llevará a cabo en estricto cumplimiento con todas las leyes, reglamentos y ordenanzas vigentes
24 y aplicables a este tipo de transacción.

25 **Sección 3ra.:** Los fondos para el pago por la adquisición de dichas parcelas, provendrán
26 de un combinado de fondos disponibles provenientes del *Cares Act Emergency Solution Program*

1 y del *Community Development Block Grant* (CDBG-COVID-19). A esos fines, se autoriza a la
2 Directora de la Oficina de Finanzas y al Director de la Oficina de Gerencia y Presupuesto del
3 Municipio de San Juan, así como aquellos funcionarios o empleados municipales con inherencia
4 en la transacción, a llevar a cabo los trámites administrativos que resulten necesarios y
5 convenientes para realizar el pago correspondiente por la adquisición de las parcelas a las que se
6 hace referencia en esta Ordenanza, incluyendo la estructura contenida en ellas.

7 **Sección 4ta.:** Se faculta al Alcalde del Municipio de San Juan o al funcionario en quien
8 este delegue, a firmar aquellos documentos necesarios para la compraventa de las referidas
9 parcelas, así como aquellos que resulten necesarios para que las mismas sean inscritas a nombre
10 del Municipio de San Juan, incluyendo la estructura contenida en ellas.

11 **Sección 5ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, resultare
12 incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

13 **Sección 6ta.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son separables e independientes unas
14 de otras por lo que, si cualquier parte, párrafo o sección de esta fuese declarada institucional, nula
15 o inválida por un Tribunal con jurisdicción y competencia, la determinación a tales efectos solo
16 afectará aquella parte, párrafo o sección cuya inconstitucionalidad, nulidad o invalidez hubiere
17 sido declarada.

18 **Sección 7ma.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
19 aprobación.