**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 27
SERIE 2021-2022**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; las señoras Carmen A. Culpeper Ramírez; Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; los señores Alberto J. Giménez Cruz; José A. Hernández Concepción; la señora Ángela Maurano Debén; el señor Fernando Ríos Lebrón; las señoras Alba I. Rivera Ramírez; Nitza Suárez Rodríguez; y el señor Ernesto Torres Arroyo

Referido a la Comisión de Hacienda, Finanzas, Fondos Federales, Auditoría y Asuntos del Contralor

Fecha de presentación: 29 de noviembre de 2021

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDE O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ESTE DELEGUE, A ESTABLECER LOS PROCEDIMIENTOS ADECUADOS PARA LA EVALUACIÓN Y DETERMINACIÓN DE CONDONACIÓN DEL PAGO DE INTERESES, RECARGOS Y PENALIDADES QUE HAYAN SIDO IMPUESTOS POR FALTA DE PAGO O MOROSIDAD EN LA CONTRIBUCIÓN SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE; SOMETER AL CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES (CRIM) LA POSICIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 107-2020, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO EL “CÓDIGO MUNICIPAL DE PUERTO RICO”; Y PARA OTROS FINES.

1 **POR CUANTO:** El Artículo 1.006 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como el
2 “Código Municipal de Puerto Rico” (en adelante, el “Código Municipal”), dispone que
3 cada municipio tiene capacidad legal independiente y separada del Gobierno de Puerto
4 Rico, con sucesión perpetua y capacidad legislativa, administrativa y fiscal en todo asunto
5 de naturaleza municipal.

6 **POR CUANTO:** El Artículo 1.007 del Código Municipal reconoce la autonomía municipal en el
7 ejercicio de sus poderes jurídicos, económicos y administrativos sobre asuntos relativos al
8 bienestar general de sus habitantes. A tal fin, la Asamblea Legislativa otorgará los poderes
9 necesarios y convenientes a los municipios para ejercer dicha autonomía, conforme al
10 ordenamiento jurídico vigente. El municipio comprenderá aquellas funciones y servicios
11 que se disponen en dicho Código, además de las funciones que se deriven de alianzas,
12 contratos y acuerdos, entre municipios y, con el Gobierno de Puerto Rico, el Gobierno
13 Federal y entidades privadas. Los municipios tendrán la libre administración de sus bienes
14 y de los asuntos de su competencia o jurisdicción, la disposición de sus ingresos y la forma
15 de recaudarlos e invertirlos, sujeto a los parámetros establecidos por la Asamblea
16 Legislativa por ley o en el Código Municipal.

17 **POR CUANTO:** Los Artículos 1.008 y 1.010 del referido Código otorgan a los municipios los
18 poderes naturales y cedidos que le correspondan para ejercer las facultades inherentes a sus
19 fines y funciones, así como para ordenar, reglamentar y resolver cuanto sea necesario o
20 conveniente para atender las necesidades locales y para su mayor prosperidad y desarrollo.

21 **POR CUANTO:** El Código Municipal reconoce un mayor grado de autonomía y de gobierno
22 propio de los municipios con el fin de incrementar sus facultades y así éstos puedan atender
23 cabalmente sus responsabilidades. En particular, el inciso (o) del referido Artículo 1.008
24 establece que los municipios podrán ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en
25 todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su

1 desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las
2 personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de
3 obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.

4 **POR CUANTO:** El inciso (g) del Artículo 7.003 del Código Municipal faculta a los municipios
5 para que, previa notificación al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (en
6 adelante, el “CRIM”), lleven a cabo gestiones de cobro de cualquier contribución y
7 cualquier acción de embargo y ejecución sobre la propiedad mueble y/o inmueble, contra
8 cualquier contribuyente que adeude contribuciones sobre la propiedad, por la vía
9 administrativa o judicial, previo cumplimiento de los procedimientos de ley aplicables.

10 **POR CUANTO:** El Artículo 7.036 del Código Municipal faculta al CRIM para formalizar
11 acuerdos finales o compromisos de pago por escrito con cualquier persona en lo relativo a
12 la responsabilidad de dicha persona o de la persona a nombre de quien actúe, del pago o
13 repago del principal, intereses, recargos y penalidades de la contribución sobre la propiedad
14 inmueble impuesta por el Código Municipal correspondiente a cualquier año contributivo.
15 El valor total de la tasación de la propiedad situada en el municipio a ser certificado por el
16 CRIM será el valor de tasación determinado de conformidad a las disposiciones del Código
17 Municipal y que se utiliza para el cómputo de las contribuciones establecidas en la misma,
18 multiplicado por diez (10).

19 **POR CUANTO:** El CRIM aprobó el 8 de noviembre de 2019 el Reglamento Núm. 9123, conocido
20 como el “Reglamento de Acuerdos Finales y Compromisos de Pago de la Contribución
21 sobre la Propiedad Mueble e Inmueble”, el cual establece las condiciones y procedimientos
22 para formalizar acuerdos finales y compromisos de pago por escrito con respecto a la
23 contribución sobre la propiedad mueble e inmueble. Esta regulación provee el mecanismo
24 a los municipios para que estos puedan lograr el cobro de las deudas atrasadas de los
25 contribuyentes en la contribución de la propiedad mediante acuerdos finales.

1 **POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de San Juan (en adelante, el “Municipio”), con la
2 asistencia CRIM, está comprometido en hacer disponibles todos los recursos necesarios
3 para facilitar que los contribuyentes estén al día en el pago de la contribución sobre la
4 propiedad inmueble. No obstante, se ha encontrado que algunos de los contribuyentes no
5 cumplen con dicha obligación. El Municipio ha realizado varias gestiones a través de
6 cartas, llamadas telefónicas, visitas, entre otras, como recursos para lograr que estos
7 contribuyentes cumplan con su responsabilidad contributiva, aun así, estos contribuyentes
8 continúan con los pagos atrasados, los cuales han generado intereses, recargos y
9 penalidades. Por tal razón, el Municipio entiende necesario establecer los procesos
10 adecuados para la evaluación de cada contribuyente moroso y someter los mismos al CRIM
11 a los fines de proporcionar alternativas beneficiosas para que los contribuyentes cumplan
12 con su responsabilidad contributiva.

13 **POR CUANTO:** En virtud de esta Ordenanza, el Municipio realizará una evaluación y
14 determinación inicial del solicitante que desee la condonación del pago de intereses,
15 recargos y penalidades que hayan sido impuestos por falta de pago o morosidad en la
16 contribución sobre la propiedad inmueble. Dicha determinación se referirá al CRIM para
17 su evaluación final, de conformidad con el Reglamento Núm. 9123, *supra*.

18 **POR CUANTO:** Es política pública de la Administración Municipal de San Juan buscar
19 alternativas en beneficio de los ciudadanos para que cumplan con los procedimientos
20 administrativos establecidos y con su responsabilidad contributiva. Por lo tanto, mediante
21 esta Ordenanza se provee a los contribuyentes un mecanismo estandarizado mediante el
22 cual pueden lograr su rehabilitación económica en cuanto a sus deudas en la contribución
23 sobre la propiedad inmueble y, a su vez, agilizar el trámite al contribuyente sobre las
24 gestiones del proceso de solicitud y lograr el cobro, en el tiempo más corto posible, de las
25 deudas atrasadas.

1 **POR CUANTO:** El Municipio considera que la presente Ordenanza está enmarcada dentro de un
2 fin público municipal. Además, promueve los intereses y objetivos del Municipio en
3 consonancia con sus deberes y funciones, dentro de la política pública establecida por la
4 presente Administración Municipal.

5 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
6 **PUERTO RICO:**

7 **Sección 1ra.:** Se faculta al Municipio Autónomo de San Juan (en adelante, el
8 “Municipio”), representado por su Alcalde o el funcionario en quien este delegue, a establecer los
9 procedimientos adecuados para la evaluación y determinación de condonación parcial o total del
10 pago de intereses, recargos y penalidades que hayan sido impuestos por falta de pago o morosidad
11 en la Contribución sobre la Propiedad Mueble o Inmueble, y someter al Centro de Recaudaciones
12 de Ingresos Municipales (en adelante, el “CRIM”) su posición respecto al Plan de Pago, de
13 conformidad con la Ley 107-2020, según enmendada, conocida como el “Código Municipal de
14 Puerto Rico” (en adelante, el “Código Municipal”), y cualquier otra ley aplicable o reglamento
15 establecido por el CRIM para el cobro de la deuda.

16 **Sección 2da.:** El contribuyente moroso podrá solicitar al Municipio la condonación parcial
17 o total del pago de intereses, recargos y penalidades que hayan sido impuestos por falta de pago o
18 morosidad en la contribución sobre la propiedad inmueble o mueble vencida. A esos fines, además
19 de aquellos procedimientos que el Alcalde implemente de acuerdo con las disposiciones de esta
20 Ordenanza, se deberá cumplir con lo siguiente:

- 21 (1) proveer al contribuyente una solicitud para el acuerdo final, compromiso de pago o
22 plan de pago de la deuda vencida, el cual deberá ser complementado por este;
- 23 (2) el solicitante deberá presentar toda documentación, información, certificaciones,
24 formularios o cualquier otro documento o evidencia que el Municipio entienda
25 necesario para la evaluación del caso;

1 (3) el Municipio realizará una evaluación preliminar de cada caso a base de la información
2 provista por el contribuyente; y

3 (4) una vez realizada la evaluación, el representante autorizado del Alcalde presentará ante
4 el CRIM la posición del Municipio sobre el caso para que se emita la determinación
5 del beneficio o condonación que le va a conceder al contribuyente solicitante. A estos
6 fines, el beneficio o condonación final será el que emita el CRIM, a tenor con el Código
7 Municipal.

8 **Sección 3ra.:** La omisión o presentación de información falsa por un contribuyente o su
9 representante dará lugar a la nulidad del acuerdo final o compromiso de pago, en cuyo caso se
10 restablecerá la deuda con los intereses, recargos y penalidades que le correspondieren. Igualmente,
11 el incumplimiento con los términos que el contribuyente acuerde con el Municipio dará lugar a la
12 cancelación del acuerdo, al restablecimiento de la deuda con los intereses, recargos y penalidades
13 que le correspondieren, así como a las acciones legales que correspondan.

14 **Sección 4ta.:** Copia certificada de esta Ordenanza se remitirá a la Oficina de Gerencia
15 Municipal, adscrita a la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico, y al CRIM.

16 **Sección 5ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden, que en todo o en parte adviniere
17 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta donde existiere tal incompatibilidad.

18 **Sección 6ta.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas unas de
19 otras por lo que, si un Tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o
20 inválida cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará la legalidad o
21 validez de las restantes disposiciones.

22 **Sección 7ma.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
23 aprobación.