**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 26
SERIE 2015-2016**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por los señores y señoras; Ada Álvarez Conde, Carlos Ávila Pacheco, Yvette Del Valle Soto, Carlos R. Díaz Vélez, Javier Gutiérrez Aymat, Claribel Martínez Marmolejos, Aixa Morell Perelló, Ángel Ortíz Guzmán, Antonia Pons Figueroa, Iván O. Puig Oliver, Marco A. Rigau Jiménez, Aníbal Rodríguez Santos, José E. Rosario Cruz y Jimmy Zorrilla Mercado.

Referido a la(s) Comisión(es) de: Educación, Arte y Cultura

Fecha de presentación: 22 de diciembre de 2015

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDESA O EL FUNCIONARIO O FUNCIONARIA EN QUIEN ESTA DELEGUE, A CEDER EL USO DEL ANEXO A LA ESCUELA ARTURO SOMOHANO, UBICADA EN LA CALLE 31, URB. LAS LOMAS, A FAVOR DE *GÍBARO DE PUERTO RICO, INCORPORADO*, PARA QUE ÉSTA ENTIDAD ESTABLEZCA SU SEDE EN DICHA PROPIEDAD; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

- 1 **POR CUANTO:** La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida
- 2 como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de
- 3 1991" (en adelante, la "Ley Núm. 81-1991"), otorga a los municipios los poderes
- 4 necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un

1 gobierno local y lograr sus fines y funciones, para su desarrollo económico y bien de
2 sus ciudadanos.

3 **POR CUANTO:** El artículo 2.001 (f) de la Ley Núm. 81-1991, autoriza a los municipios a
4 gravar y a enajenar cualquiera de sus propiedades con sujeción a las disposiciones de
5 ley y ordenanzas aplicables.

6 **POR CUANTO:** El Artículo 9.005 de dicha ley requiere la aprobación de la Legislatura
7 Municipal a toda cesión de propiedad municipal, mediante ordenanza o resolución al
8 efecto.

9 **POR CUANTO:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado* (en adelante "*Gíbaro de Puerto Rico*"), es
10 una corporación sin fines de lucro inscrita en el Departamento de Estado de Puerto
11 Rico con el número 7731. La entidad está auspiciada por el Instituto de Cultura, el
12 Departamento de Educación y la Compañía de Turismo de Puerto Rico. Fue fundada
13 en el 1973 por la prestigiosa bailarina y coreógrafa María Teresa Miranda y el
14 maestro de la música folklórica, el Dr. Paquito López Cruz. *Gíbaro de Puerto Rico*
15 tiene como propósito y misión el difundir, promover y resaltar la cultura
16 puertorriqueña en y fuera de Puerto Rico.

17 **POR CUANTO:** *Gíbaro de Puerto Rico* ha realizado su labor sin interrupción en una forma
18 educativa, artística y profesional por medio de diferentes estrategias tales como:
19 espectáculos artísticos, obras teatrales, conferencias ilustradas, talleres interactivos,
20 clases y charlas, a toda la población puertorriqueña. Uno de sus objetivos
21 principales es el de crear conciencia de la importancia de resaltar en nuestros niños y
22 jóvenes el conocimiento, las destrezas y la actitud positiva hacia baluartes de
23 nuestra cultura como lo son: la música y los bailes folklóricos. La organización ha
24 realizado lo anterior con su trabajo comunitario en poblaciones de comunidades
25 especiales dejando organizado grupos de baile y música de jóvenes que actualmente
26 continúan reuniéndose y trabajando en su comunidad.

1 **POR CUANTO:** *Gíbaro de Puerto Rico* se ha convertido en uno de los mayores exponentes
2 de nuestra tradición musical, y ha sido reconocida con importantes premios que
3 marcan las constante excelencia de su labor. Durante años, ha impactado con su
4 trabajo a miles de personas de todas las edades, género, etnia, religión y cultura en
5 los más de cuarenta (40) países que ha visitado. Además, por *Gíbaro de Puerto Rico*
6 han pasado más de quinientos (500) jóvenes en los cuales ha dejado una huella
7 profunda de la importancia y responsabilidad que tienen en reafirmar y mantener
8 nuestra puertorriqueñidad.

9 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan es dueño en pleno dominio de la propiedad descrita
10 a continuación, como Anexo a la Escuela Arturo Somohano, ubicada en la Calle 31,
11 Urb. Las Lomas del Municipio de San Juan y cuya descripción es la siguiente:

12 *Estructura de un solo nivel, dividido en dos espacios físicos. El acceso a la*
13 *misma es a través de un pasillo exterior cubierto. La construcción es de*
14 *columnas y vigas de acero cubiertas con planchas de metal. Las paredes son*
15 *de concreto y bloques de cemento empañetados, tiene ventanas de celosías de*
16 *aluminio.*

17 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan ha determinado que es beneficioso para la
18 comunidad de San Juan que la propiedad antes descrita se convierta en la sede de
19 *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*. De esta forma se fomenta la educación cultural
20 y social de los niños y jóvenes de la ciudad capital, desarrollando el talento artístico
21 desde la temprana edad y estimulando el aprecio por la cultura puertorriqueña y por
22 las artes en general.

23 **POR CUANTO:** Lo anterior promueve los objetivos culturales de difundir, fortalecer y educar
24 sobre la cultura puertorriqueña y son cónsonos con la política pública de la presente
25 administración de nuestra Ciudad Patria, Ciudad de Todos, de promover y preservar
26 nuestra cultura por medio de la música y las bellas artes.

27 **POR CUANTO:** Con el propósito de convertir la propiedad antes descrita en la sede de
28 *Gíbaro de Puerto Rico*, el Municipio ha determinado ceder su uso a favor de la

1 referida entidad sin fines de lucro, a título gratuito, según se dispone en esta
2 Ordenanza.

3 **POR TANTO: ORDENASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO**
4 **RICO:**

5 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio de San Juan a ceder el uso de la propiedad que
6 se describe a continuación, sita en Anexo a la Escuela Arturo Somohano, ubicada en la Calle
7 31, Urb. Las Lomas del Municipio de San Juan, a favor de *Gíbaro de Puerto Rico,*
8 *Incorporado:*

9 *Estructura de un solo nivel, dividido en dos espacios físicos. El acceso a la*
10 *misma es a través de un pasillo exterior cubierto. La construcción es de*
11 *columnas y vigas de acero cubiertas con planchas de metal. Las paredes son*
12 *de concreto y bloques de cemento empañetados, tiene ventanas de celosías de*
13 *aluminio.*

14 **Sección 2da.:** La cesión de uso a la que se hace referencia en la Sección anterior, se
15 autoriza con el propósito de que *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado* utilice la instalación
16 municipal, sita en Anexo a la Escuela Arturo Somohano, ubicada en la Calle 31, Urb. Las
17 Lomas del Municipio de San Juan, para el establecimiento y operación de su sede. Dicha
18 cesión de uso estará condicionada a que la Administración Municipal no determine dar otro
19 uso a la referida instalación en cuyo caso, notificará al ocupante y solicitará la entrega del
20 inmueble el cual será entregado en el término de sesenta (60) días a partir del requerimiento
21 de entrega. Se hace la salvedad de que la cesión autorizada en esta Ordenanza no
22 constituye un usufructo legal ni se autoriza la inscripción de derecho alguno en el Registro
23 de la Propiedad a favor del cesionario.

24 **Sección 3ra.:** La Alcaldesa de San Juan o el funcionario o funcionaria en quien esta
25 delegue, queda por la presente autorizada(o) para otorgar y suscribir el correspondiente
26 contrato de cesión de uso, así como cualquier otro documento necesario para dar
27 cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

1 **Sección 4ta.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*, dedicará la propiedad solo a los
2 fines regulares y ordinarios de su operación y objetivo tales como realizar ensayos, talleres
3 de danza, teatro, música y realizar las tareas administrativas necesarias para atender los
4 asuntos y objetivos de la organización. Será responsabilidad exclusiva de *Gíbaro de Puerto*
5 *Rico, Incorporado*, gestionar y obtener todos los permisos requeridos por la Oficina de
6 Permisos del Municipio de San Juan y/o por cualquier otra agencia gubernamental con
7 inherencia. Así mismo, será responsable del pago de agua, luz y demás utilidades.

8 **Sección 5ta.:** Como parte de sus aportaciones, *Gíbaro de Puerto Rico* ofrecerá becas
9 para sus cursos a no menos de diez (10) jóvenes de comunidades de bajos recursos de San
10 Juan por semestre. La selección será coordinada con el Departamento de Arte, Cultura e
11 Innovación. Disponiéndose además, que el contrato que se otorgue para dar cumplimiento a
12 las disposiciones de esta Ordenanza dispondrá que *Gíbaro de Puerto Rico* se compromete a
13 asesorar y a asistir en la creación de un grupo de teatro musical de San Juan y a ofrecer dos
14 (2) funciones gratuitas anualmente las cuales se anunciarán como auspiciadas por el
15 Municipio de San Juan.

16 **Sección 6ta.:** El Municipio de San Juan realizará los arreglos necesarios y pertinentes
17 iniciales para que se puedan utilizar las instalaciones para los fines de la cesión autorizada.
18 Estos arreglos iniciales incluyen: pintura básica de las estructuras, cambios de puertas y
19 ventanas, arreglos de techos, arreglos de los baños y arreglos en algunos de los salones, si
20 fuere necesario. Luego de que el Municipio realice dichos arreglos iniciales, será
21 responsabilidad exclusiva de *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*, realizar todas las mejoras
22 ordinarias, es decir las que exijan los deterioros o desperfectos que procedan del uso y
23 desgaste natural de las cosas y sean indispensables para su conservación. Estas mejoras
24 ordinarias las realizará la entidad *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*, a su cuenta y costo, y
25 sin derecho a indemnización por parte del Municipio. La entidad también estará obligada
26 durante el término de la cesión, a realizar cualquier mejora extraordinaria por su cuenta y sin
27 derecho a indemnización por parte del Municipio. El Municipio no tendrá obligación alguna

1 de resarcir por ninguna de las mejoras, ni ordinarias ni extraordinarias sobre la propiedad.
2 Todas las mejoras realizadas necesitarán autorización previa del Municipio y se convertirán
3 en propiedad de éste al finalizar la cesión aquí autorizada. *Gíbaro de Puerto Rico,*
4 *Incorporado,* estará impedida de constituir cualquier carga o gravamen en la propiedad
5 cedida.

6 **Sección 7ma.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado,* podrá hacer las mejoras útiles o
7 de recreo que estime convenientes para el disfrute de la propiedad como la compra e
8 instalación de pisos de madera en los salones de baile y ensayos, compra e instalación de
9 acondicionadores de aire y cualquier otro equipo y materiales para el funcionamiento de las
10 facilidades. Dichas mejoras útiles serán a cargo de Gíbaro de Puerto Rico y el Municipio no
11 le indemnizará por las mismas. No obstante, al finalizar la cesión de uso, Gíbaro de Puerto
12 Rico podrá retirar aquellas mejoras que no hayan sido adheridas al inmueble y que sea
13 posible retirar sin detrimento o daño a la propiedad.

14 **Sección 8va.:** No se instalarán en la propiedad rótulos, pancartas, cruzacalles, ni
15 cualquier otra clase de anuncio que no cumpla estrictamente con los requisitos legales y
16 reglamentarios. Antes de la instalación de cualquier rótulo, *Gíbaro de Puerto Rico,*
17 *Incorporado,* solicitará y obtendrá a su costo, el permiso de construcción e instalación de
18 rótulo correspondiente de la Oficina de Permisos del Municipio de San Juan o de cualquier
19 otra agencia gubernamental correspondiente.

20 **Sección 9na.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado,* asumirá la entera y absoluta
21 responsabilidad de cualquier daño o perjuicio que se ocasione a cualquier persona natural o
22 jurídica o la propiedad, como consecuencia de cualquier evento, incidente, accidente, negligente
23 o intencional, que resulte del uso que se le dará a la propiedad y estructura cuyo uso se cede
24 en esta Ordenanza.

25 **Sección 10ma.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado,* obtendrá y mantendrá vigente,
26 durante toda la vigencia de la cesión de uso, aquellas pólizas de seguro que sean requeridas
27 por la Oficina de Riesgos y Seguros del Municipio de San Juan. Las pólizas incluirán, pero no

1 estará limitado a una póliza de seguro de responsabilidad pública para responder en caso de
2 cualquier reclamación, incluyendo daños a la propiedad por incendios. Dichas pólizas deberán
3 contener endosos a favor del Municipio y contener relevos de responsabilidad (“Hold Harmless
4 Agreement”) a favor del Municipio. Las pólizas de seguros deberán ser expedidas y mantenidas
5 por compañías de seguros debidamente autorizadas por el Comisionado de Seguros de Puerto
6 Rico.

7 **Sección 11ra.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*, cumplirá con todas las leyes y
8 reglamentos de seguridad necesarios para conservar la propiedad, así como para evitar
9 incendios o destrucción de la misma. De igual forma, la entidad velará y cuidará la
10 propiedad objeto de este Contrato de manera diligente. Gíbaro de Puerto Rico está obligada
11 de notificar oportunamente al Municipio de San Juan cualquier acto de un tercero del que
12 tenga conocimiento y que pueda lesionar los derechos de propiedad del Municipio. De no
13 cumplir con lo anterior, responderá por los daños y perjuicios que sufra el Municipio como si
14 hubiesen sido ocasionados por su culpa.

15 **Sección 12da.:** *Gíbaro de Puerto Rico, Incorporado*, no podrá subcontratar, ceder,
16 vender, arrendar, transferir o de cualquier otra forma gravar el inmueble.

17 **Sección 13ra.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte
18 resultare incompatible con esta Resolución queda derogada hasta donde existiere tal
19 incompatibilidad.

20 **Sección 14ta.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son separables e independientes
21 unas de otras y si algún Tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional,
22 nula o inválida cualquier parte, párrafo, o sección de la misma, la determinación a tales
23 efectos solo afectará aquella parte, párrafo, o sección cuya inconstitucionalidad, nulidad o
24 invalidez hubiere sido declarada.

25 **Sección 15ta.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
26 aprobación.