**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 64
SERIE 2015-2016**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por los señores y señoras; Ada Álvarez Conde, Carlos Ávila Pacheco, Rolance G. Chavier Roper, Yvette Del Valle Soto, Javier Gutiérrez Aymat, Claribel Martínez Marmolejos, Aixa Morell Perelló, Ángel Ortiz Guzmán, Antonia Pons Figueroa, Iván O. Puig Oliver, Marco A. Rigau Jiménez, Aníbal Rodríguez Santos, José E. Rosario Cruz y Jimmy Zorrilla Mercado.

Referido a la(s) Comisión(es) de: Gobierno, Ética y Asuntos Internos

Fecha de presentación: 17 de junio de 2016

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR, Y ASÍ RATIFICAR, LA HIPOTECA EN GARANTIA DE UN PAGARE EN LA CANTIDAD DE \$46,415,000 CONSTITUIDA SOBRE LA FINCA 20,275 INSCRITA AL FOLIO 46 VUELTO, DEL TOMO 706 DE RIO PIEDRAS NORTE, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN JUAN, SECCION SEGUNDA, COMO PARTE DEL REFINANCIAMIENTO DEL PRESTAMO GARANTIZADO BAJO EL TITULO I, LA SECCION 108-PRESTAMOS GARANTIZADOS DE LA LEY DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE 1974 SEGÚN ENMEDADA, OTORGADO POR EL DEPARTAMENTO FEDERAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO EN EL AÑO 2002, SEGÚN AUTORIZADO POR LAS RESOLUCIONES NUM. 163, SERIE 2001-2002, APROBADA EL 18 DE JUNIO DE 2002 Y NUM.110, APROBADA EL 19 DE JUNIO DE 2013, POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN.

1 **POR CUANTO:** El Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano, denominado en
2 adelante HUD, le aprobó un préstamo, contrato B-02-MC-72-0007 por \$72,515.00 al
3 Gobierno Municipal de San Juan bajo el Título I, Sección 108-Préstamos Garantizados-
4 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, según enmendada, en 2002.
5 Dicha transacción fue autorizada mediante la Resolución Número 163, Serie 2001-
6 2002, aprobada el 18 de junio de 2002.

7 **POR CUANTO:** Posteriormente, la Resolución Núm. 110, Serie 2012-2013 aprobada el 19 de
8 junio de 2013, autorizó al Gobierno Municipal a refinanciar el préstamo antes
9 mencionado. Dicho refinanciamiento fue aprobado por HUD y el 8 de julio de 2013 el
10 Municipio de San Juan, por conducto de la Secretaria Municipal y por delegación de
11 la Honorable Alcaldesa del Municipio de San Juan, suscribió el segundo pagaré por la
12 cantidad de \$46,415,000.00.

13 **POR CUANTO:** El refinanciamiento de dicho préstamo requiere que dicho pagaré sea
14 garantizado con un bien inmueble, por lo que el Municipio de San Juan otorgó el 19
15 de mayo de 2016 la escritura número 1 sobre constitución de hipoteca ante el notario
16 público Fernando Pérez del Valle para gravar la finca 20275, inscrita al folio 45 del
17 tomo 706 de Río Piedras Norte, Registro de la Propiedad de San Juan, Sección
18 Segunda.

19 **POR CUANTO:** El Artículo 2.001 (f) de la Ley 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada,
20 conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto
21 Rico", faculta a los municipios a vender, gravar y enajenar cualquiera de sus
22 propiedades con sujeción a las disposiciones de ley u ordenanza aplicables. De igual
23 manera, el Artículo 10.005 de dicho estatuto, dispone que toda permuta, gravamen,
24 arrendamiento, venta o cesión de propiedad municipal deberá ser aprobada por la
25 Legislatura Municipal, mediante ordenanza o resolución al efecto.

1 **POR CUANTO:** Se hace necesario autorizar y ratificar la hipoteca constituida mediante la
2 escritura número 1 descrita anteriormente, otorgada ante el notario público Fernando
3 Pérez del Valle el 19 de mayo de 2016.

4 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:**

5 **Sección 1ra.:** Autorizar y ratificar la hipoteca constituida mediante la escritura número
6 1, sobre constitución de hipoteca, otorgada ante el notario público Fernando Pérez del Valle
7 el 19 de mayo de 2016 sobre la finca que se describe a continuación:

8 URBANA: Parcela de terreno radicada en el Barrio Hato Rey del término
9 municipal de San Juan, con una cabida superficial de 71.346 cuerdas,
10 equivalentes a 279,193.6715 metros cuadrados, en lindes por el NORTE: con
11 la Avenida Franklin D. Roosevelt; por el SUR: con terrenos propiedad de la
12 Administración de Parques y Recreos Públicos; por el ESTE: con el derecho de
13 la vía de la propuesta Avenida de las Américas; y por el OESTE: con el Río
14 Piedras que la separa de la Urbanización Puerto Nuevo.

15 Finca 20275, inscrita al folio 46 vto. del tomo 706 de Río Piedras Norte,
16 Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda de San Juan.

17 **Sección 2da.:** Autorizar y ratificar la comparecencia de la Honorable Alcaldesa del
18 Municipio Autónomo de San Juan, o la persona en quien ésta delegó, en la otorgación de la
19 escritura número "1", antes mencionada, y en cualquier otra que sea necesaria para lograr la
20 inscripción de dicha hipoteca en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Segunda
21 de San Juan.

22 **Sección 3ra.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden, que en todo o en parte
23 adviniere incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal
24 incompatibilidad.

25 **Sección 4ta.:** Esta ordenanza, por ser de carácter urgente y necesaria, entrará en vigor
26 inmediatamente después de ser aprobada por la Legislatura Municipal y suscrita por la
27 Honorable Alcaldesa del Municipio Autónomo de San Juan.

28 **Sección 5ta:** Copia Certificada de esta ordenanza será enviada al Departamento de
29 Estado, a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales y a la Oficina de Finanzas del
30 Municipio de San Juan.