**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 56
SERIE 2014-2015**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por las señoras Yvette Del Valle Soto, Claribel Martínez Marmolejos, Aixa Morell Perelló, Antonia Pons Figueroa, Yolanda Zayas Santana y los señores Carlos Ávila Pacheco, Carlos R. Díaz Vélez, Javier Gutiérrez Aymat, Pedro Maldonado Meléndez, Iván O. Puig Oliver, Marco A. Rigau Jiménez, Aníbal Rodríguez Santos, José E. Rosario Cruz y Jimmy Zorrilla Mercado.

Referido a la(s) Comisión(es) de: Gobierno, Ética y Asuntos Internos, de Desarrollo Económico y Turismo y de Urbanismo, Infraestructura y Ambiente

Fecha de Presentación: 28 de abril de 2015.

ORDENANZA

PARA AÑADIR UN NUEVO ARTÍCULO 13.23 Y REENUMERAR EL ARTÍCULO 13.23 COMO EL 13.24 Y SUBSIGUIENTES DE MANERA SUCESIVA, DEL CAPÍTULO XIII DE LA ORDENANZA NÚMERO 28, SERIE 2001-2002, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO "CÓDIGO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN", A FIN DE AMPLIAR LAS FACULTADES DEL DIRECTOR O DIRECTORA DE LA OFICINA DE EMPRESAS MUNICIPALES EN CUANTO AL USO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO DE LA PLAZA DEL MERCADO DE SANTURCE; Y PARA OTROS FINES.

- 1 **POR CUANTO:** La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida
- 2 como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de

1   1991", otorga a los municipios los poderes necesarios y convenientes para ejercer
2   todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y
3   funciones.

4   **POR CUANTO:** Entre los poderes que otorga la Ley de Municipios Autónomos, antes citada,
5   se encuentra la facultad de poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y
6   arrendarlos de conformidad a dicha Ley. A esos efectos, el Artículo 9.005 de la Ley
7   dispone que toda permuta, gravamen, arrendamiento, venta o cesión de propiedad
8   municipal deberá ser aprobada por la Legislatura Municipal mediante ordenanza o
9   resolución al efecto.

10 **POR CUANTO:** Por otro lado, el Art. 9.011 de la Ley de Municipios Autónomos dispone que,
11   cuando el interés público así lo requiera, el Municipio podrá reglamentar, mediante
12   ordenanza al efecto, el arrendamiento de propiedad municipal mueble e inmueble a
13   base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública. En dicha
14   ordenanza se especificarán las razones por las cuales se considera justo y necesario
15   prescindir del requisito de subasta.

16 **POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de San Juan es dueño en pleno dominio del terreno,
17   dedicado a estacionamiento, que ubica entre la calle Dos Hermanos y la calle Duffaut
18   en Santurce. Este estacionamiento es utilizado por los comerciantes y las personas
19   que acuden a la Plaza de Mercado de Santurce y por los negocios de la zona.

20 **POR CUANTO:** No obstante lo anterior, el área inmediata a la Plaza de Mercado no cuenta
21   con la cantidad de espacios de estacionamiento necesarios para asegurar que los
22   comerciantes de la zona tengan un espacio reservado, de forma que puedan entrar y
23   salir del área para llevar a cabo las gestiones necesarias para la operación de su
24   negocio, sin perder su estacionamiento. Ante esta situación, es recomendable que
25   se asigne a los comerciantes de la Plaza y de dicha zona comercial, un espacio de
26   estacionamiento, a cambio de una cantidad predeterminada para gastos del
27   mantenimiento del espacio.

1 **POR CUANTO:** De acuerdo a la Ordenanza Núm. 28, Serie 2001-2002, según enmendada,
2 conocida como “Código de Desarrollo Económico del Municipio de San Juan”, el
3 Departamento de Desarrollo Económico y Turismo tiene la misión de propiciar un
4 ambiente fértil para el desarrollo integral de la actividad económica, y la creación de
5 más y mejores empleos. En adición, entre las funciones del Departamento se
6 encuentra el fomentar una mayor actividad económica en las áreas comerciales del
7 Viejo San Juan, Río Piedras, Condado y Santurce, y maximizar el rendimiento
8 económico y operacional de las propiedades, servicios y empresas municipales.

9 **POR CUANTO:** Mediante la aprobación de esta Ordenanza, se promoverá la actividad
10 económica en la Plaza de Mercado de Santurce, otorgando a los comerciantes la
11 seguridad de tener un espacio de estacionamiento reservado, de forma que puedan
12 entrar y salir de sus negocios para realizar las transacciones necesarias para la
13 operación de los mismos.

14 **POR TANTO: ORDENASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO**
15 **RICO:**

16 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio de San Juan, representado por su Alcaldesa o
17 el/la funcionario(a) en quien ésta delegue, a otorgar contratos de uso de espacio de
18 estacionamiento, sin sujeción al requisito de subasta, con los comerciantes de la Plaza de
19 Mercado de Santurce, al igual que con los comerciantes de la zona, a los fines de asignarle
20 espacios de estacionamiento en lote de terreno ubicado entre la calle Dos Hermanos y la
21 calle Duffaut en Santurce.

22 **Sección 2da.:** Anadir un nuevo Artículo 13.23 y reenumerar el Artículo 13.23 como
23 el 13.24 y subsiguientes de manera sucesiva, del Capítulo XIII de la Ordenanza Número 28,
24 serie 2001-2002, según enmendada, conocida como Código de Desarrollo Económico del
25 Municipio de San Juan, para que lea como sigue:

26 **“Artículo 13.23 – Uso de Espacios de estacionamientos de la Plaza del Mercado de**
27 **Santurce**

1 El Director o Directora de la Oficina de Empresas Municipales, podrá autorizar el uso,
2 sin sujeción al requisito de subasta pública, de espacios de estacionamiento del lote ubicado
3 entre la calle Dos Hermanos y la calle Duffaut en Santurce, a los Arrendatarios de la Plaza
4 del Mercado de Santurce y de los comerciantes de las calles Orbeta, Capitol, Roberts,
5 Canals, Dos Hermanos y Duffaut (comercios privados) de Santurce, que así lo soliciten, para
6 ser destinados por estos(as) para su uso exclusivo, sujeto a lo siguiente:

7 (1) En la otorgación de los contratos de estacionamiento se observará el siguiente
8 orden de prioridad:

9 a. Arrendatarios de la Plaza de Mercado;

10 b. Comerciantes (comercios privados) cuyos negocios estén ubicados en los
11 alrededores de la Plaza.

12 Disponiéndose, que para los comercios privados, los espacios de estacionamiento se
13 asignarán mediante un sorteo entre los interesados mediante tómbola. Para el siguiente año
14 y subsiguientes, aquellos comercios privados que obtuvieron contrato de estacionamiento,
15 podrán participar si luego del sorteo, quedan espacios disponibles.

16 (2) Los espacios arrendados serán utilizados de la siguiente forma:

17 (a) Arrendatarios del interior de la Plaza de Mercado: de domingo a sábado
18 de 5:00 de la mañana a 7:00 de la noche.

19 (b) Arrendatarios del exterior y anexos de la Plaza de Mercado: de domingo a
20 sábado de 5:00 de la mañana a 3:00 de la madrugada.

21 (c) Cualquier otro comerciante de la zona: de domingo a sábado de 7:00 de
22 la noche a 4:00 de la mañana.

23 (3) El canon de arrendamiento por mantenimiento será de:

24 (a) Para los Arrendatarios de la Plaza del Mercado, la cantidad a pagar será de
25 un dólar (\$1.00) mensual, por un término de doce (12) meses.

26 (b) Para cualquier otro comerciante de la zona será de cincuenta dólares
27 (\$50.00) mensuales por un término de doce (12) meses.

1   (4) Todo aquel que incumpla con los horarios arriba dispuestos estará sujeto a una
2 multa administrativa por la suma de doscientos cincuenta dólares (\$250.00), por infracción.
3 Luego de la segunda infracción, El Municipio podrá cancelar el contrato de estacionamiento.

4   (5) El sistema de asignación de estacionamientos será mediante una pegatina, la
5 cual deberá adherirse en el lado derecho superior del vehículo. La pegatina indicará cual será
6 el estacionamiento asignado al comerciante y el horario de uso autorizado para dicha
7 persona.”

8   Artículo [~~13.23~~] 13.24.-....

9   **Sección 3ra.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separadas
10 unas de otras, por lo que si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase
11 inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, párrafo u sección de la misma, la decisión a
12 tales efectos no afectará la validez de las restantes disposiciones.

13   **Sección 4ta.:** Cualquier Ordenanza, Resolución, u Orden, que en todo o en parte,
14 resultare incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal
15 incompatibilidad.

16   **Sección 5ta.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
17 aprobación.