**MUNICIPIO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA¹**

ORDENANZA NÚM. 22
SERIE 2010-2011
(P. de O. Núm. 23, Serie 2010-2011)

APROBADA:

3 DE NOVIEMBRE DE 2010

ORDENANZA

PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE SAN JUAN, POR MEDIO DE SU ALCALDE O EL FUNCIONARIO EN QUIEN ÉSTE DELEGUE, A *ACEPTAR MEDIANTE TRANSFERENCIA, EL TRASPASO DE TITULARIDAD DE LA FINCA LITORAL NORTE DE PUERTA DE TIERRA (PASEO LOS ENAMORADOS)* SEGÚN DESCRITA EN ESTA ORDENANZA; FACULTAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN, HON. JORGE A. SANTINI PADILLA, O AL FUNCIONARIO EN QUIEN ÉSTE DELEGUE, A FIRMAR AQUELLOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DEL REFERIDO PREDIO, ASÍ COMO AQUELLOS NECESARIOS PARA QUE EL MISMO SEA INSCRITO A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO: El Artículo 2.001 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico" faculta a los municipios con los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a un gobierno local y lograr sus fines y funciones;

POR CUANTO: El Artículo 2.001(d) de la referida Ley, faculta a los municipios a adquirir propiedad por cualquier medio legal, dentro y fuera de sus límites territoriales. De igual forma, el Artículo 2.001(e), faculta a los municipios a poseer bienes muebles e inmuebles y administrarlos, de acuerdo a la citada ley;

POR CUANTO: El Artículo 2.001(q) de la citada Ley Núm. 81, faculta a los municipios a entrar en convenios con el Gobierno Federal, las agencias, departamentos, corporaciones públicas e instrumentalidades del Gobierno de Puerto Rico para el desarrollo de obras e instalaciones públicas municipales y para la prestación de cualesquiera servicios públicos, de acuerdo a las leyes federales o estatales aplicables;

¹ Gobierno de Puerto Rico

POR CUANTO: El Departamento de Transportación y Obras Públicas del Gobierno de Puerto Rico, es dueño en pleno dominio de la finca compuesta de las parcelas que se describen a continuación:

“ Área- 1

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 6,139.8118 metros cuadrados, equivalentes a 1.5621 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, Marginal Paseo de los Enamorados; por el OESTE, remanente de finca principal.

Área- Paseo Los Enamorados

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del Barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 2,536.5744 metros cuadrados, equivalentes a 0.6454 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca principal (Área 2); por el OESTE, remanente finca principal (Área 1).

Área- 2

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 2,156.6303 metros cuadrados, equivalentes a 0.5487 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca principal (Área 3); por el OESTE, Marginal Paseo Los Enamorados.

Área-3

---**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 1,982.1921 metros cuadrados, equivalentes a .5043 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca principal (Área 2); por el OESTE, terrenos del Municipio de San Juan.”

POR CUANTO: Lo antes descrito según certificación juramentada por el Sr. Amílcar González Ortiz, Secretario Auxiliar de Administración del Departamento de Transportación y Obras Públicas de Puerto Rico el 27 de octubre de 2010;

POR CUANTO: La Ley Núm. 12 de 10 de diciembre de 1975, según enmendada, faculta al Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas a vender, permutar, gravar, o gravar terrenos del Gobierno de Puerto Rico que dejen de tener utilidad

pública, siempre que dicha transacción resultare beneficiosa para los intereses públicos;

POR CUANTO: El Municipio de San Juan tiene el firme compromiso de proveer instalaciones públicas aptas y de calidad que permitan el disfrute, esparcimiento y la sana interacción social de toda la ciudadanía;

POR CUANTO: Como parte de los proyectos de expansión y mejoramiento socioeconómico de la Ciudad Capital y como parte del compromiso de la actual Administración Municipal de mejorar la infraestructura de la Ciudad para beneficio de nuestra ciudadanía, el Municipio de San Juan ha solicitado al Departamento de Transportación y Obras Públicas la transferencia de las parcelas antes descritas;

POR CUANTO: Como parte de los requisitos para lograr dicha transferencia, es necesaria la aprobación de esta Ordenanza.

POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

Sección 1ra.: Autorizar al Municipio de San Juan, por medio de su Alcalde o el funcionario en quien éste delegue, a aceptar mediante transferencia, el traspaso de titularidad del predio de terreno que se describe a continuación:

Área- 1

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 6,139.8118 metros cuadrados, equivalentes a 1.5621 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, Marginal Paseo de los Enamorados; por el OESTE, remanente de finca principal.

Área- Paseo Los Enamorados

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del Barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 2,536.5744 metros cuadrados, equivalentes a 0.6454 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca principal (Área 2); por el OESTE, remanente finca principal (Área 1).

Área- 2

----**URBANA:** Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 2,156.6303 metros cuadrados, equivalentes a 0.5487 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca

principal (Área 3); por el OESTE, Marginal Paseo Los Enamorados.

Área-3

---URBANA: Parcela radicada en el Sector Puerta de Tierra del barrio San Juan, Antiguo de San Juan, con una cabida superficial de 1,982.1921 metros cuadrados, equivalentes a .5043 cuerdas, según mensura. En lindes por el NORTE, el Océano Atlántico; por el SUR, con la Avenida Luis Muñoz Rivera (Antes Salvador Brau); por el ESTE, remanente finca principal (Área 2); por el OESTE, terrenos del Municipio de San Juan."

Sección 2da.: Facultar al Alcalde del Municipio de San Juan, Hon. Jorge A. Santini Padilla o al funcionario en quien éste delegue, a firmar aquellos documentos necesarios para el traspaso de la titularidad de la parcela a la que se hace referencia en esta Ordenanza, así como aquellos necesarios para que la misma sea inscrita a nombre del Municipio de San Juan. Disponiéndose, que como paso inicial a la transferencia de la titularidad, el Municipio podrá otorgar un acuerdo de entrada, uso y ocupación a fin de que el Municipio inicie la preparación de los planes de desarrollo en la zona.

Sección 3ra.: Copia certificada de esta Ordenanza será remitida a:

- 1) El Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas de Puerto Rico.
- 2) Al Registrador de la Propiedad de la correspondiente Sección del Registro de la Propiedad en que estén inscritas las propiedades.

Sección 4ta.: Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas de otras, por lo que, si algún tribunal con jurisdicción y competencia, declarase inconstitucional, nula o inválida, cualquiera de sus disposiciones, la determinación a tales efectos no afectará ni menoscabará la vigencia ni legalidad de las disposiciones restantes.

Sección 5ta.: Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.

Elba A. Vallés Pérez
Presidenta

YO, CARMEN M. QUIÑONES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:

CERTIFICO: Que la precedente es el texto original del Proyecto de Ordenanza Número 23, Serie 2010-2011, aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Extraordinaria, celebrada el día 29 de octubre de 2010, con los votos afirmativos de los Legisladores Municipales; las señoras Sara de la Vega Ramos, Linda A. Gregory Santiago, Isis Sánchez Longo, Migdalia Viera Torres; y los señores Roberto Acevedo Borrero, José A. Berlingeri Bonilla, Diego G.

García Cruz, Ángel L. González Esperón, Rafael R. Luzardo Mejías, Roberto D. Martínez Suárez, Manuel E. Mena Berdecía, Ramón Miranda Marzán, Víctor Parés Otero, Hiram J. Torres Montalvo; y la Presidenta, señora Elba A. Vallés Pérez; con los votos en contra de los señores Marco A. Rigau Jiménez y Ángel Noel Rivera Rodríguez.

CERTIFICO, ADEMÁS, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las cinco páginas de que consta la misma, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 1ro. de noviembre de 2010.

Carmen M. Quiñones
Secretaria
Legislatura Municipal de San Juan

Aprobada:

_____ de _____ de 2010

Jorge A. Santini Padilla
Alcalde