

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE R. NÚM. 102
SERIE 2015-2016**

DE ADMINISTRACIÓN

Presentado por los señores y señoras; Ada Álvarez Conde; Carlos Ávila Pacheco; Rolance G. Chavier Roper; Yvette Del Valle Soto; Javier Gutiérrez Aymat; Claribel Martínez Marmolejos; Aixa Morell Perelló; Ángel Ortiz Guzmán; Antonia Pons Figueroa; Iván O. Puig Oliver; Marco A. Rigau Jiménez; Aníbal Rodríguez Santos; José E. Rosario Cruz y Jimmy Zorrilla Mercado.

Referido a la Sesión Extraordinaria

Fecha de presentación: 20 de mayo de 2016

RESOLUCIÓN

PARA APROBAR EL ARRENDAMIENTO POR EL CANON NOMINAL DE UN DÓLAR (\$1.00) MENSUAL DE VARIOS INMUEBLES PARA LA OPERACIÓN DE CENTROS HEAD START EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN; APROBAR LA CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE ENTRE EL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN Y LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES.

- 1 **POR CUANTO:** El artículo 14.002 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según
- 2 enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado
- 3 de Puerto Rico de 1991" faculta a los municipios a entrar en convenios con cualquier
- 4 agencia del Gobierno Central o Federal para, entre otros, realizar conjuntamente

1 cualquier estudio, trabajo o actividad y desarrollar cualquier proyecto, programa, obra o
2 mejora pública o prestarse cualquiera otros servicios en común.

3 **POR CUANTO:** El inciso (a) del artículo 14.002, antes citado, añade que todo contrato que se
4 otorgue de conformidad con dicho Artículo, deberá ser autorizado por la Legislatura
5 Municipal de cada Municipio que sea parte del mismo.

6 **POR CUANTO:** El artículo 6.05 de la Ordenanza Núm. 24, Serie 2001-2002, según
7 enmendada, conocida como "Código de Desarrollo Social del Municipio de San Juan",
8 reconoce la Oficina para el Desarrollo Infantil del Municipio de San Juan como la unidad
9 administrativa principalmente responsable de brindar servicios educativos, de salud en
10 general y de otra naturaleza a niños y niñas de edad preescolar en el Municipio.

11 **POR CUANTO:** El citado artículo le delega a la Oficina, entre otras funciones, la de establecer
12 centros para el desarrollo infantil a fin de brindar los servicios autorizados por
13 reglamento y mantener dichos centros en buen estado, orden y limpieza, de acuerdo
14 con los requerimientos de la reglamentación municipal y federal aplicable.

15 **POR CUANTO:** De igual forma, la Oficina tiene la responsabilidad de implantar en los centros
16 para el desarrollo infantil el currículo o plan educativo recomendado por las autoridades
17 pertinentes y coordinar con el Departamento de Educación del Estado Libre Asociado
18 de Puerto Rico los servicios especializados que requieran los niños y las niñas que
19 reciban servicios de la Oficina y requieran cuidados o necesidades especiales.

20 **POR CUANTO:** De acuerdo a su reglamento, la Oficina para el Desarrollo Infantil está facultada
21 para concertar acuerdos, convenios o contratos con personas naturales o jurídicas
22 para el arrendamiento de aquellos inmuebles necesarios para la prestación de los
23 servicios, de acuerdo a los parámetros que allí se establecen. No obstante, todo
24 acuerdo, convenio o contrato pactado con agencias o entidades municipales, estatales
25 o federales, requerirá la aprobación previa de la Legislatura Municipal.

26 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan y la Administración de Vivienda Pública del Estado
27 Libre Asociado de Puerto Rico, han acordado otorgar contratos de arrendamiento, por

1 la cantidad nominal de \$1.00 mensual cada uno, a un término de doce meses, para la
 2 operación de varios Centros Head Start ubicados en facilidades de la Administración
 3 de Vivienda Pública Estatal.

4 **POR CUANTO:** Las facilidades identificadas son las siguientes:

| 5 | Centros Head Start | Dirección | Descripción de Facilidad |
|----------------------|-----------------------------|---|---|
| 6 7 8 | 1. Las Casas | Res. Las Casas Edif. 13 Apto 145 y 146 | 1 salón, 1 baño, 2 oficinas, 1 cocina, 1 almacén, área recreativa |
| 9 10 11 | 2. La Providencia II | Calle Marina Esq. Calle Providencia, Res. Luis Llorens Torres | 2 salones, 3 baños, 1 oficina, 1cocina, 1 almacén, área recreativa |
| 12 13 14 15 | 3. Llorens Torres I | Calle Júpiter, Esq. Baldorioty, Res. Luis Llorens Torres | 2 salones, 2 baños, 1 oficina, 1 cocina, 2 almacenes, área recreativa |
| 16 17 18 19 | 4. Llorens Torres II | Edif. Youth Center Calle Cundeamor, Esq. María Isabel Res. Luis Llorens Torres | 3 salones, 3 baños, 2 oficinas, 1 cocina, 2 almacenes, área recreativa |
| 20 21 22 | 5. Nemesio R. Canales II | Centro Comunal del Res. Nemesio Canales | 2 salones, 3 baños, 1 oficina, 1 cocina, 1 almacén, área recreativa |
| 23 24 | 6. El Flamboyán | Centro Comunal Res. El Flamboyán cocina, | 1 salón, 2 baños, 1 oficina, 1 cocina, 1 almacén, 1 covacha |
| 25 26 27 28 | 7. El Prado | Centro Comunal Res. El Prado Ave. Julio Andino, Ramal Este Urb. Villa Prades | 1 salón, 2 baños, 1 oficina, 1 cocina, 1 almacén, 1 covacha, área recreativa |
| 29 30 31 | 8. Las Margaritas | Centro Comunal Res. Las Margaritas Ave. Eduardo Conde Final | 2 salones, 3 baños, 1 oficina, 1 cocina, 1 almacén, 1 covacha, área recreativa |
| 32 33 34 | 9. Manuel A. Pérez I | Calle 40 Ext. Manuel A. Pérez | 5 salones, 3 baños, 1 oficina, 1 cocina, 1 almacén, 1 covacha, área recreativa |
| 35 36 37 | 10. Manuel A. Pérez II | Centro Comunal, Res. Manuel A. Pérez | 1 salón, 2 baños, 2 oficinas, 1 cocina, 2 almacenes, 1 covacha, área recreativa |
| 38 | 11. Quintana | C/ Irlanda, Centro Comunal | 2 salones, 3 baños, 1 oficina, |

| | | | |
|----|----------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | | Res. Cesar Cordero Dávila | 1 cocina, 1 almacén, 1 |
| 2 | | | covacha, área recreativa |
| 3 | 12. Ramos Antonini | Centro Comunal Res. | 5 salones, 6 baños, 1 oficina, |
| 4 | I HS | Ernesto Ramos Antonini | 1 cocina, 1 almacén, 1 |
| 5 | | | covacha, área recreativa |
| 6 | 13. Ramos Antonini | Centro Comunal Res. | 4 salones, 3 baños, 1 oficina, |
| 7 | EHS | Ernesto Ramos Antonini | 1 cocina, 2 almacenes, 1 |
| 8 | | | covacha, área recreativa |
| 9 | 14. San Fernando | Centro Comunal Res. | 2 salones, 2 baños, 3 oficinas, |
| 10 | | San Fernando Ave. De | 1 cocina, 1 almacén, 1 |
| 11 | | Diego entrando Urb. | covacha, área recreativa |
| 12 | | San Francisco | |
| 13 | 15. Alejandrino | Centro Comunal Res. | 1 salón, 3 baños, 1 oficina, 1 |
| 14 | | Alejandrino Avenida | cocina, 1 almacén, 1 covacha, |
| 15 | | Alejandrino | área recreativa |
| 16 | 16. Alturas de Cupey | Centro Comunal Res. | 1 salón, 2 baños, 1 oficina, 1 |
| 17 | | Alturas de Cupey | cocina, 2 almacenes, 1 |
| 18 | | | covacha, área recreativa |
| 19 | 17. Brisas de Cupey | Centro Comunal – | 1 salón, 2 baños, 1 oficina, 1 |
| 20 | | Residencial Brisas de | cocina, 1 almacén, área |
| 21 | | Cupey | recreativa |
| 22 | 18. Cupey II | Edif. 22 Apto. 253 Res. | 2 salones, 4 baños, 1 oficina, |
| 23 | | Jardines de Cupey | 1 cocina, 2 almacenes, 1 |
| 24 | | | covacha, área recreativa |
| 25 | 19. El Manantial | Res. El Manantial | 1 salón, 3 baños, 1 oficina, 1 |
| 26 | | Entrando | cocina, 2 almacenes, 1 |
| 27 | | C/ 3 en la Coop. | covacha, área recreativa |
| 28 | | el Salvador | |
| 29 | 20. Jardines del | Edif. 13 Apto. 111 Res. | 1 salón, 1 baño, 1 oficina, 1 |
| 30 | Paraíso | Jardines del Paraíso | cocina, 1 almacén, 1 covacha |
| 31 | | Ave. Park Gardens | |
| 32 | | Esq. Marginal Expreso | |
| 33 | | Trujillo Alto | |
| 34 | 21. Villa España | Res. Villa España Ave. | 3 salones, 3 baños, 1 oficina, |
| 35 | | Piñero Urb. Las Lomas | 1 cocina 2 almacenes, |
| 36 | | | área recreativa |
| 37 | | | |
| 38 | 22. Villa Esperanza | Centro Comunal Res. | 2 salones, 3 baños, 1 oficina, |
| 39 | | Villa Esperanza Carr. A | 1 cocina, 1 almacén, área |
| 40 | | Caguas, Cerca | recreativa |
| 41 | | Urb. La Cumbre | |
| 42 | 23. Vista Hermosa | Centro Comunal Res. | 5 salones, 5 baños, 1 oficina, |

| | | | |
|---|----------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | | Vista Hermosa Ave. San | 1 cocina, 1 almacén, 1 |
| 2 | | Patricio | covacha, área recreativa |
| 3 | 24. Monte Park | Centro Comunal Res. | 2 salones, 5 baños, 1 oficina, |
| 4 | | Monte Park | 1 cocina, 1 almacén, 1 |
| 5 | | | covacha, área recreativa |

6 **POR CUANTO:** Como parte de nuestro compromiso de propiciar el despertar intelectual,
7 desarrollar destrezas de aprendizaje, capacidad de socialización y desarrollo físico y
8 emocional de nuestros niños, a fin de prepararlos para ingresar a la escuela formal y
9 crear mejores ciudadanos, se autoriza la referida contratación.

10 **POR TANTO: RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO**
11 **RICO:**

12 **Sección 1ra.:** Aprobar el arrendamiento de los inmuebles según desglosados en la
13 parte expositiva de esta Resolución, por el canon nominal de un dólar (\$1.00) mensual cada
14 uno, para la operación de centros Head Start. A esos fines, se aprueba la contratación
15 correspondiente entre el Municipio Autónomo de San Juan y la Administración de Vivienda
16 Pública de Puerto Rico, así como sus posibles extensiones o enmiendas, sujeto a que los
17 términos permanezcan inalterados y exista disponibilidad de fondos.

18 **Sección 2da.:** Cualquier resolución u orden que en todo o en parte resultare
19 incompatible con la presente, queda por ésta derogada hasta donde existiere tal
20 incompatibilidad.

21 **Sección 3ra.:** Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su
22 aprobación.