

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 20  
SERIE 2023-2024**

**DE ADMINISTRACIÓN**

Presentado por el señor Carlos R. Acevedo Acevedo; la señora Ada Clemente González; el señor Luis A. Crespo Figueroa; la señora Gloria I. Escudero Morales; el señor Diego G. García Cruz; la señora Camille A. García Villafañe; el señor Alberto J. Giménez Cruz; la señora Ángela Maurano Debén; los señores Milton Maury Martínez; Fernando Ríos Lebrón; las señoras Alba I. Rivera Ramírez; Nítza Suárez Rodríguez; y el señor Ernesto Torres Arroyo.

Referido a la Comisión de Urbanismo, Planificación y Permisos

Fecha de presentación: 1 de febrero de 2024

**ORDENANZA**

**PARA DENOMINAR EL CENTRO COMUNAL DE LA  
COMUNIDAD CANEJAS, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO  
AUTÓNOMO DE SAN JUAN, COMO EL “CENTRO  
COMUNAL CHEO SERRANO”; Y PARA OTROS FINES.**

- 1 **POR CUANTO:** El inciso (l) del Artículo 1.010 de la Ley 107-2020, según enmendada, conocida  
2 como el “Código Municipal de Puerto Rico”, faculta a los municipios a “[d]enominar las  
3 calles, avenidas, paseos, parques, plazas, zaguanes, paseos peatonales, edificios,  
4 instalaciones y toda clase de vía pública, obra, estructura o instalación municipal, cuyo  
5 costo total de construcción o más del cincuenta por ciento (50%) de esta se haya sufragado  
6 con fondos provenientes de propuestas federales aprobadas a favor del municipio, del

1 presupuesto operacional municipal, de la contratación de empréstitos y cualquier otra  
2 fuente presupuestaria municipal”.

3 **POR CUANTO:** El Sr. José Manuel “Cheo” Serrano, líder comunitario en la comunidad Canejas  
4 del Municipio Autónomo de San Juan, dedicó toda una vida a la promoción del bienestar  
5 de sus vecinos y conciudadanos. Su labor ejemplifica la máxima de Confucio, que enseña  
6 que “aquel que procura asegurar el bienestar ajeno, ya tiene asegurado el propio”.

7 **POR CUANTO:** El liderazgo de Cheo Serrano no conoció fronteras, extendiendo sus atenciones  
8 y preocupaciones más allá de cualquier línea divisoria, brindando ayuda y apoyo a todo  
9 aquel que lo necesitaba. Su dedicación se manifestó a través de la canalización de todas  
10 sus energías hacia la asistencia de quienes requirieron su apoyo, convirtiéndose así en un  
11 faro de esperanza para su comunidad.

12 **POR CUANTO:** Su impacto no se limitó al ámbito de su entorno comunitario, sino que se extendió  
13 a áreas aledañas y otras comunidades dentro del Municipio. El liderazgo ejemplar de Cheo  
14 Serrano sirve como inspiración para otros, y debe hoy servir de ejemplo para fomentar la  
15 creación de una red comunitaria más robusta y colaborativa.

16 **POR CUANTO:** La vida de Cheo Serrano es un testimonio valioso de cómo la dedicación  
17 desinteresada al bienestar de los demás puede transformar positivamente comunidades  
18 enteras. Su legado perdurará como un recordatorio inspirador de la importancia de procurar  
19 el bienestar ajeno para construir sociedades más justas, solidarias y prósperas.

20 **POR CUANTO:** El 8 de enero de 2024, el Sr. José Manuel “Cheo” Serrano falleció, dejando un  
21 legado incalculable para su comunidad de Canejas y todo el Municipio. Son personas como  
22 Cheo Serrano las que marcan la diferencia en la vida de muchos y, para preservar y honrar  
23 esa huella indeleble, el Municipio le reconoce denominando el Centro Comunal de Canejas  
24 como el “Centro Comunal Cheo Serrano”.

25 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**  
26 **PUERTO RICO:**

1           **Sección 1ra.:** Se denomina el Centro Comunal de la comunidad Canejas, propiedad del  
2 Municipio Autónomo de San Juan, como el “Centro Comunal Cheo Serrano”.

3           **Sección 2da.:** La Legislatura Municipal de San Juan y el Municipio Autónomo de San  
4 Juan reconocen la vida y desprendida labor comunitaria del Sr. José Manuel “Cheo” Serrano y su  
5 contribución significativa como líder comunitario por décadas.

6           **Sección 3ra.:** El Alcalde del Municipio Autónomo de San Juan, o el funcionario en quien  
7 este delegue, gestionará la elaboración de una tarja en honor al Sr. José Manuel “Cheo” Serrano, la  
8 cual se colocará en el área de la entrada al “Centro Comunal Cheo Serrano” o en un área  
9 conveniente y accesible.

10          **Sección 4ta.:** Copia de esta Ordenanza será entregada en forma de pergamino a los  
11 familiares del Sr. José Manuel “Cheo” Serrano.

12          **Sección 5ta.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que, en todo o en parte, resultase  
13 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.

14          **Sección 6ta.:** Si cualquier parte, párrafo o sección de esta Ordenanza fuese declarado nula  
15 o inválida por un Tribunal con jurisdicción y competencia, la sentencia dictada a tal efecto sólo  
16 afectará aquella parte, párrafo o sección cuya nulidad o invalidez haya sido declarada.

17          **Sección 7ma.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su  
18 aprobación.