**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 37
SERIE 2018-2019**

DE ADMINISTRACIÓN

Chavier Roper, Rolance; Conde Vidal, Ada M.; Díaz Belardo, Hiram; Maeso González, José G.; Martínez Marmolejos, Claribel; Morell Perelló, Aixa; Ortiz Guzmán Ángel; Pérez Vega, Angel Casto; Pons Figueroa, Antonia; Rigau Jiménez, Marco Antonio; Rodríguez Santos, Aníbal; Rosario Cruz, José Enrique; Sosa Pascual, Tamara; Zorrilla Mercado, Jimmy Zorrilla.

Referido a Sesión Extraordinaria

Fecha de presentación: 5 de junio de 2019

ORDENANZA

AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDESA O EL FUNCIONARIO O FUNCIONARIA EN QUIEN ÉSTA DELEGUE, A PERMITIR EL USO DEL LOCAL #132, LOCALIZADO EN LA PLAZA DEL MERCADO DE RÍO PIEDRAS A LA COMISIÓN ESTATAL DE ELECCIONES DE PUERTO RICO A FIN DE QUE ÉSTA ÚLTIMA LO UTILICE PARA LLEVAR A CABO GESTIONES RELACIONADAS A LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY NÚM. 78 DE 1 DE JUNIO DE 2011, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO “CÓDIGO ELECTORAL DE PUERTO RICO PARA EL SIGLO XXI”; ESTABLECER CONDICIONES Y PARÁMETROS DE CUMPLIMIENTO; Y PARA OTROS FINES.

- 1 **POR CUANTO:** La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como
- 2 “Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico” (Ley 81-1991), confiere a los municipios
- 3 los poderes necesarios y convenientes para ejercer todas las facultades correspondientes a

1 un gobierno local y lograr sus fines y funciones, entre ellos el de poseer y administrar
2 bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad a la ley.

3 **POR CUANTO:** El Artículo 9.005 de la Ley 81-1991, faculta a los municipios a permutar, gravar,
4 arrendar, vender, donar o ceder cualquier propiedad municipal previa aprobación por la
5 Legislatura Municipal mediante ordenanza o resolución a tales efectos. Como regla
6 general, los arrendamientos de propiedad municipal deberán realizarse mediante el proceso
7 de subasta pública. Sin embargo, el inciso (a) del referido Artículo 9.005, exime de dicho
8 requisito de subasta la venta, cesión, donación o arrendamiento a favor de otro municipio,
9 o el gobierno central o del gobierno federal así como entre corporaciones municipales,
10 compañías de desarrollo municipal y consorcios municipales.

11 **POR CUANTO:** El Artículo 3.001 de la Ley Núm. 78 de 1 de junio de 2011 (Ley 78-2011), según
12 enmendada, conocida como “Código Electoral de Puerto Rico para el Siglo XXI”, crea la
13 Comisión Estatal de Elecciones del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

14 **POR CUANTO:** El Artículo 3.002 de la referida Ley, establece la responsabilidad de la Comisión
15 Estatal de Elecciones de planificar, organizar, estructurar, dirigir y supervisar el organismo
16 electoral y todos los procedimientos de naturaleza electoral que, conforme esta Ley y sus
17 reglamentos, rijan en cualquier elección a celebrarse en Puerto Rico.

18 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan es dueño en pleno dominio del Centro Comercial
19 Rafael Hernández y de los puestos y locales que componen dicho inmueble. Instalaciones
20 operadas y administradas por el Departamento de Desarrollo Económico y Turismo a
21 través de la Oficina de Empresas Municipales del Municipio de San Juan.

22 **POR CUANTO:** El Municipio de San Juan y la Comisión Estatal de Elecciones ha acordado la
23 cesión de uso condicionado de un espacio, en el Centro Comercial Rafael Hernandez
24 localizado en la Plaza del Mercado de Río Piedras, a fin de que la Comisión lo utilice para
25 llevar a cabo gestiones relacionadas a las facultades que le confiere la Ley 78-2011, de
26 acuerdo a las disposiciones de esta Ordenanza y al Contrato de Cesión de Uso

1 Condicionado que en su día se otorgue, donde se establecerán los términos y condiciones
2 correspondientes al uso de la propiedad.

3 **POR TANTO: ORDÉNESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**
4 **PUERTO RICO:**

5 **Sección 1ra.:** Autorizar al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su
6 Alcaldesa o el funcionario o funcionaria en quien ésta delegue, a permitir el uso del local #132,
7 localizado en la Plaza del Mercado de Río Piedras a la Comisión Estatal de Elecciones de Puerto
8 Rico (La Comisión) a fin de que ésta última lo utilice para llevar a cabo gestiones relacionadas a
9 las facultades que le confiere la Ley Núm. 78 de 1 de junio de 2011, según enmendada, conocida
10 como “Código Electoral de Puerto Rico para el Siglo XXI”.

11 **Sección 2da.:** La Comisión mantendrá la Propiedad cedida y sus alrededores limpia y en
12 buen estado y será responsable en todo momento por asegurar que su uso esté en cumplimiento con
13 todas las normas y disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

14 **Sección 3ra.:** La Comisión no podrá llevar a cabo alteración o modificación alguna a los
15 elementos estructurales de la Propiedad sin haber obtenido autorización previa y expresa de la
16 Oficina de Empresas Municipales del Municipio Autónomo de San Juan y haber solicitado y
17 obtenido todos los permisos correspondientes, conforme a las disposiciones legales aplicables.

18 **Sección 4ta.:** Antes de entrar en posesión del espacio, la Comisión y el Municipio de San
19 Juan otorgarán el correspondiente *Contrato de Cesión de Uso Condicionado* donde se establecerán
20 los términos y condiciones relacionados al uso de la propiedad. Disponiéndose que dicha cesión
21 de uso será por el término de cinco (5) años, contados a partir de la firma del Contrato y estará
22 condicionada al cumplimiento de lo pactado en el Contrato, a lo dispuesto en esta Ordenanza y a
23 cumplimiento con aquellas leyes ordenanzas, resoluciones y reglamentos aplicables al uso del
24 espacio ocupado.

25 **Sección 5ta.:** La Comisión relevará de toda responsabilidad al Municipio, sus empleados
26 y funcionarios ante cualquier reclamación, pleito, demanda, querrela o denuncia que se presente

1 por terceras personas, incluyendo agentes, representantes, empleados u oficiales de las propias
2 partes, por cualquier causa atribuible a La Comisión, sus empleados, representantes o agentes, en
3 el uso de la Propiedad.

4 **Sección 6ta.:** La Alcaldesa, o el/la funcionario/a en quien ésta delegue, queda, por la
5 presente, facultada/o para establecer aquellos términos y condiciones adicionales que estime
6 necesarios y/o convenientes en relación con los propósitos de la presente Ordenanza.

7 **Sección 7ma.:** La Alcaldesa, o el/la funcionario/a en quien ésta delegue, queda, por la
8 presente, facultada/o para llevar a cabo todas las gestiones necesarias, convenientes o incidentales
9 que surjan de la exposición de motivos de esta Ordenanza, en caso de que haya sido omitida la
10 autorización expresa de algún asunto en particular de la misma. De igual forma, queda, por la
11 presente, facultada/o para otorgar cualesquiera documentos o instrumentos públicos que sean
12 necesarios e incidentales a los propósitos de esta Ordenanza.

13 **Sección 8va.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas
14 de otras por lo que en la eventualidad de que un tribunal con jurisdicción y competencia declare
15 inconstitucional, nula o invalida cualquier parte, párrafo, sección u oración de la misma, la
16 determinación a tales efectos solo afectará aquella parte, párrafo, sección u oración cuya
17 inconstitucionalidad, nulidad o invalidez hubiere sido declarada, permaneciendo en pleno vigor las
18 restantes disposiciones.

19 **Sección 9na.:** Cualquier ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte resultare
20 incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.

21 **Sección 10ma.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su
22 aprobación.