

PROYECTO SE INCLUYO EN EL ORDEN DE LOS ASUNTOS DE LA CONT. DE SESION ORDINARIA DEL 2 DE MARZO DE 2018, PERO NO SE LLEVO A VOTACION

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA**

**P. DE O. NÚM. 11  
SERIE 2017-2018**

Presentado por Marco Antonio Rigau

Referido a Sesión Ordinaria

Fecha de presentación: 2 de marzo de 2018

**ORDENANZA**

**PARA ENMENDAR LA NUMERACIÓN DEL CAPÍTULO II B 3 DE LA ORDENANZA NÚM. 7, SERIE 2002-2003, SEGÚN ENMENDADA, CONOCIDA COMO “CÓDIGO DE URBANISMO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN” Y CIERTAS SECCIONES DE LA ORDENANZA NÚM. 53, SERIE 2016-2017, A FIN DE CORREGIR LA NÚMERACIÓN DE LOS CAPÍTULOS Y SUS RESPECTIVOS ARTÍCULOS.**

- 1 **POR CUANTO:** La Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como  
2 “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan” recopila la reglamentación general  
3 sobre urbanismo y la política pública sobre obras públicas y ambiente del Municipio  
4 Autónomo de San Juan. Dicho código contiene, entre otras cosas, los reglamentos  
5 orgánicos de varias oficinas y departamentos que atienden los asuntos relacionados al  
6 urbanismo, ambiente y permisos.
- 7 **POR CUANTO:** Mediante la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017, se enmendó el Código de  
8 Urbanismo para, entre otras cosas, eliminar el Departamento de Planificación Urbana,

1 Ambiente y Permisos del Municipio Autónomo de San Juan, delegar sus funciones en otros  
2 departamentos u oficinas y reenumerar los siguientes capítulos del Código de Urbanismo.

3 **POR CUANTO:** Resulta necesario enmendar la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según  
4 enmendada, y la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017, con el propósito de corregir errores  
5 de numeración.

6 **POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN,**  
7 **PUERTO RICO:**

8 **Sección 1ra.:** Para reenumerar el Capítulo II B 3 como Capítulo VI y reenumerar el artículo  
9 1 como 6.01 y en lo sucesivo de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada,  
10 conocida como “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan”.

11 **Sección 2da.:** Para enmendar la Sección 7ma. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
12 a fines de aclarar la enmienda:

### 13 “CAPÍTULO V

#### 14 REGLAMENTO DE ORDENACIÓN Y UBICACIÓN DE NEGOCIOS

#### 15 AMBULANTES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN

16 ...

#### 17 **Artículo 5.12 - Determinación de necesidad y conveniencia**

18 12.2 - Formulario de Estudio de Campo:

19 La Oficina de Permisos preparará el formulario que servirá de guía a los inspectores de permiso  
20 para realizar el estudio de campo.

21 **Sin que se entienda como una limitación, ...”**

22 **Sección 3ra.:** Para enmendar la Sección 8va. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
23 para que lea como sigue:

24 **“Sección 8va:** Para reenumerar el Capítulo II B [~~3~~]4 como Capítulo VII y el artículo  
25 1 como [~~6.01~~] 7.01 y en lo sucesivo. Enmendar el Artículo nuevo [~~6.02~~] 7.02, del nuevo



1                                    **Artículo [7.04] 8.04** – Funciones del Departamento de Operaciones y  
2                                    Ornato del Municipio de San Juan

3                                    ...

4                                    **Artículo [7.05] 8.05** – Estructura Organizacional

5                                    ...

6                                    **Artículo [7.06] 8.06** – Enmiendas

7                                    ...”

8                                    **Sección 5ta.:** Para enmendar la Sección 10ma. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
9                                    para que lea como sigue:

10                                    **“Sección 10ma:** Para renumerar el Capítulo III A – Reglamento Orgánico y  
11                                    Funcional del Departamento de Departamento de Diseño Urbano y Desarrollo de Proyectos  
12                                    del Municipio de San Juan como Capítulo [~~VIII~~] **IX** y el artículo 3.01-A como [~~8.01~~] **9.01**  
13                                    y en lo sucesivo. Enmendar el nuevo Artículo [~~8.04~~] **9.04**, inciso (6), del nuevo Capítulo  
14                                    [~~VIII~~] **IX**, de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como  
15                                    “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan”, para que lea como sigue:

16                                    **CAPÍTULO [~~VIII~~] IX**  
17                                    **REGLAMENTO ORGÁNICO Y FUNCIONAL DEL DEPARTAMENTO**  
18                                    **DE DISEÑO URBANO Y DESARROLLO DE PROYECTOS DEL**  
19                                    **MUNICIPIO DE SAN JUAN**

20                                    **Artículo [~~8.04~~] 9.04** - Funciones Específicas del Departamento de Diseño  
21                                    Urbano y Desarrollo de Proyectos del Municipio de San Juan  
22                                    ...”

23                                    **Sección 6ta.:** Para enmendar la Sección 11ra. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
24                                    para que lea como sigue:

25                                    **“Sección 11ra:** Para renumerar el Capítulo IV –Política Pública sobre Ambiente  
26                                    Urbano del Municipio de San Juan – de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según

1 enmendada, conocida como “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan” como  
2 Capítulo ~~[IX]~~ X y el artículo 4.01 como ~~[9.01]~~ 10.01 y en lo sucesivo. Enmendar el nuevo  
3 artículo ~~[9.02]~~ 10.02 para que lea como sigue:...

4 **Artículo ~~[9.02]~~ 10.02.**-

5 ...”

6 **Sección 7ta.:** Para enmendar la Sección 12da. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
7 para que lea como sigue:

8 **“Sección 12da.:** Para reenumerar el Capítulo V - Normas Ciudadanas de Ambiente  
9 Urbano – de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como  
10 “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan” como Capítulo XI y el artículo 5.01  
11 como ~~[10.01]~~ 11.01 y en lo sucesivo. Enmendar los nuevos artículos ~~[10.03]~~ 11.03(19);  
12 ~~[10.06]~~ 11.06 (2) y (4)(d); ~~[10.07]~~ 11.07 (D)(1), (E)(1), (H)(1)(b) y (d); ~~[10.09]~~ 11.09  
13 (C)(1) y (2); ~~[10.09]~~ 11.09 (G); ~~[10.10]~~ 11.10 (A)(3) y (7); y ~~[10.12]~~ 11.12 (A)(5) y (B)(8)  
14 para que lean como sigue:

15 **Artículo ~~[10.03]~~ 11.03.**-Definiciones

16 ...

17 **Artículo ~~[10.06]~~ 11.06.**-Incentivos municipales

18 ...

19 **Artículo ~~[10.07]~~ 11.07.**-Reglamento para la Concesión de Subvenciones  
20 para la Rehabilitación y Mejoras de Edificaciones en Zonas Históricas

21 ...

22 **Artículo ~~[10.09]~~ 11.09.**-Limpieza y ornato

23 ...

24 G. Obras de construcción o demolición

25 Toda persona o entidad, que desee realizar cualquier tipo de obra  
26 de construcción, reconstrucción, rehabilitación o demolición de cualquier

1 estructura o instalación, pública o privada, deberá obtener un permiso de  
2 la Oficina de Permisos, previo al inicio de la obra. El permiso especificará  
3 las acciones que se deben tomar en cuanto a la entrega, carga, transporte,  
4 acumulación y disposición de tierra, escombros y otros materiales de  
5 construcción o desechos producidos por la actividad, incluyendo el manejo  
6 y ubicación de los recipientes para el almacenamiento, recogido, transporte  
7 y disposición de los desperdicios; el tamaño y tipo de receptáculo a usarse,  
8 el tiempo en que se podrán ocupar los espacios públicos, y cualquiera otra  
9 disposición necesaria para proteger dichos espacios y el bienestar general.

10 **Toda persona dueña o responsable de obras de construcción**

11 **...**”

12 **Artículo [10.10] 11.10.**-Ambiente y recursos naturales

13 ...

14 **Artículo [10.12] 11.12.**-Flujo vehicular y peatonal

15 **...**”

16 **Sección 8va.:** Para enmendar la Sección 13ra. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
17 para que lea como sigue:

18 **“Sección 13ra.:** Para reenumerar el Capítulo VI – Carteles o Letreros Redactados  
19 en los Idiomas Español e Inglés - de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según  
20 enmendada, conocida como “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan” como  
21 Capítulo XII y los artículos comenzando en [~~11.01~~] 12.01. Enmendar el nuevo artículo  
22 [~~11.03~~] 12.03 para que lea como sigue:

23 **Artículo [~~11.03~~] 12.03.**-

24 El Director del Departamento de Desarrollo Económico y Turismo  
25 del Municipio de San Juan será responsable por el fiel cumplimiento de las  
26 disposiciones de esta Ordenanza. Toda agencia, departamento,

1 corporación, dependencia, entidad o unidad administrativa municipal del  
2 Municipio de San Juan que vaya a colocar un anuncio, cartel o letrero  
3 consultará con estos departamentos con el propósito de que se determine  
4 si la ubicación del cartel o letrero radica dentro de una zona turística.  
5 Ambos departamentos tendrán diez (10) días a partir de la notificación de  
6 la agencia, departamento, corporación, dependencia, entidad o unidad  
7 administrativa correspondiente para emitir su opinión en cuanto a la  
8 materia. Si cualquiera de los dos (2) Directores de los departamentos  
9 autorizados o facultados en esta Ordenanza para hacer cumplir la misma  
10 entiende que se ubica en zona turística se entenderá que el anuncio, cartel  
11 o letrero debe ser redactado según dictaminado en este Capítulo.

12 **No obstante,...”**

13 **Sección 9na.:** Para enmendar la Sección 14ta. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-2017,  
14 para que lea como sigue:

15 **“Sección 14ta.:** Para reenumerar el Capítulo VII – Rotulación de Sitios de Interés -  
16 de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como “Código de  
17 Urbanismo del Municipio de San Juan” como Capítulo XIII y los artículos comenzando en  
18 ~~[12.01]~~ **13.01.** Enmendar los nuevos artículos ~~[12.01, 12.02, 12.04, 12.05]~~ **13.01, 13.02,**  
19 **13.04 y 13.05** para que lean como sigue:

20 **Artículo ~~[12.01]~~ 13.01.-**

21 ...

22 **Artículo ~~[12.02]~~ 13.02.-**

23 ...

24 **Artículo ~~[12.04]~~ 13.04.-**

25 ...

26 **Artículo ~~[12.05]~~ 13.05.-**



1           **Sección 12ma.:** Para enmendar la Sección 17ma. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-  
2 2017, para que lea como sigue:

3                   **“Sección 17ma.:** Para renumerar el Capítulo X – Control Ambiental - de la  
4 Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como “Código de  
5 Urbanismo del Municipio de San Juan” como Capítulo XVI y los artículos comenzando en  
6 ~~[15.01]~~ 16.01.”

7           **Sección 13ra.:** Para enmendar la Sección 18va. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-  
8 2017, para que lea como sigue:

9                   **“Sección 18va.:** Para renumerar el Capítulo XI – Reglamento para Regir el Uso  
10 del Sistema Municipal Pluvial y la Descarga de Contaminantes a los Cuerpos de Agua  
11 dentro de la Limitación Jurisdiccional del Municipio de San Juan - de la Ordenanza Núm.  
12 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como “Código de Urbanismo del  
13 Municipio de San Juan” como Capítulo XVII ~~[y los artículos comenzando en 16.01].~~”

14           **Sección 14ta.:** Para enmendar la Sección 19na. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-  
15 2017, para que lea como sigue:

16                   **“Sección 19na.:** Para renumerar el Capítulo XII – Reglamento para la  
17 Construcción de Accesos a Familias de Ingresos Bajos o Moderados dentro de los Límites  
18 Jurisdiccionales del Municipio de San Juan - de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003,  
19 según enmendada, conocida como “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan”  
20 como Capítulo XVIII y los artículos comenzando en ~~[17.01]~~ 18.01.”

21           **Sección 15ta.:** Para enmendar la Sección 20ma. de la Ordenanza Núm. 53, Serie 2016-  
22 2017, para que lea como sigue:

23                   **“Sección 20ma.:** Para renumerar el Capítulo XIII – Disposiciones Relativas a este  
24 Código - de la Ordenanza Núm. 7, Serie 2002-2003, según enmendada, conocida como  
25 “Código de Urbanismo del Municipio de San Juan” como Capítulo ~~[XVIII]~~ XIX y los  
26 artículos comenzando en ~~[18.01]~~ 19.01.”

1           **Sección 16ta.:** Se faculta a la Legislatura Municipal a sustituir donde quiera que se cite los  
2 artículos y capítulos aquí renumerados por los correspondientes.

3           **Sección 17ma.:** Esta ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su  
4 aprobación.