



6 de junio de 2018

Hon. Marco Antonio Rigau Jiménez  
Presidente  
Legislatura Municipal de San Juan

**PONENCIA PARA LA P. DE R. NÚM. 64, SERIE 2017-2018: PARA ESTABLECER EL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN PARA EL AÑO FISCAL 2018-2019 ANTE LA HONORABLE COMISIÓN ESPECIAL DE PRESUPUESTO Y COMISIÓN DE GOBIERNO Y DE LO JURÍDICO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN**

**PRESUPUESTO RECOMENDADO PARA EL AÑO FISCAL 2018-19 DE LA OFICINA DE SECRETARIA MUNICIPAL**

Buenas tardes, saludos cordiales al Presidente, Honorable Marco Rigau Jiménez, y saludos a todos los miembros que componen nuestra Legislatura Municipal de San Juan. Para efectos de registro les habla el Sr. Magdiel Iram Pérez González, Secretario Municipal. En la tarde de hoy me dispongo a presentar ante ustedes los trabajos realizados por la Oficina de Secretaría Municipal y las recomendaciones presupuestarias de nuestra Oficina para el año fiscal 2018-19.

*Las letras de agua caen  
rompiendo las vocales contra los techos.  
Todo fue crónica perdida,  
sonata dispersada gota a gota:  
el corazón del agua y su escritura.  
Terminó la tormenta.  
Pero el silencio es otro.*

4

6 de junio de 2018

Pareciera que Pablo Neruda compartía con el equipo de trabajo del Municipio de San Juan la madrugada del 20 de septiembre de 2017 en el Coliseo Roberto Clemente, mientras los vientos del huracán María desasían nuestra ciudad, pero peor aún, así como culmina ese poema, fuimos testigos de un silencio ensordecedor posterior a la tormenta, que retumbaba en todo Puerto Rico ante la inacción e indiferencia que intentaron despojarnos de toda esperanza.

Llevo a orgullo, por el resto de mis días, haber sido parte del equipo de trabajo del Municipio de San Juan que en medio de ese silencio salió a la calle a llevar esperanza y auxilio a nuestros ciudadanos de San Juan, así como a otros hermanos puertorriqueños en todo Puerto Rico.

Me van a excusar, pero se me hace imposible hablar de logros para el actual año fiscal, ya que nuestro trabajo se ha enmarcado por la travesía en medio de los estragos causados por los huracanes Irma y María en nuestra ciudad. Aunque han sido proyectos exitosos, prefiero describirlo como el ejercicio de nuestro deber ministerial ante la necesidad de la gente de San Juan, tarea que no ha culminado, solo hemos comenzado un camino que exige rigurosidad y mucho empeño por los próximos años, trayecto definido por grandes retos como ciudad y como país.

Desde el nombramiento de este servidor el 9 de septiembre de 2013 al presente, el equipo de trabajo de la Oficina de Secretaría Municipal ha desarrollado sobre ciento ochenta (180) proyectos especiales con una inversión sobre los \$20,346,889.85.

De esos ciento ochenta (180) proyectos, este año fiscal completamos cuarenta y ocho (48) proyectos, estos generaron sobre cuatrocientas cuarenta y dos (442) tareas a favor del bienestar de la gente de San Juan con una inversión sobre los \$ 3,678,286.35.



6 de junio de 2018

Treinta y nueve (39) de esos proyectos fueron realizados como respuesta a los impactos de los huracanes Irma y María.

El Resumen de los proyectos especiales realizados en este año fiscal es el siguiente:

### AÑO 2017-2018

1.	Construcción de Oficina de Administración en el Área Administrativa del Segundo Piso del Hospital Municipal	\$ 15,472.87
2.	Reparación de la Estación de Control de los Motores de las bombas del Natatorio	\$ 450.00
3.	Trabajos eléctricos en la Escuela Juanita García Peraza	\$ 5,200.00
4.	Instalación de AC's en la Escuela Juanita García Peraza.	\$ 45,508.00
5.	Instalación eléctrica del Centro de Operaciones (vagón) de Manejo de Emergencias en el Parque Luis Muñoz Marín	\$ 5,462.00
6.	Instalación de plomería del Centro de Operaciones (vagón) de Manejo de Emergencias en el Parque Luis Muñoz Marín	\$ 3,500.00
7.	Arreglos a los techos de la Cocina de la Escuela Bilingüe	\$ 14,800.00
8.	Mejoras Piso 2 de la Torre Municipal. Instalación de piso nuevo de la Oficina de Patentes Municipal	\$17,318.00
9.	Sobre 50 trabajos especiales de plomería en diversas dependencias municipales	\$ 30,489.84
	Sub-total proyectos	<b>\$138,200.71</b>

### TRABAJOS POST-IMPACTO SOBRE PUERTO RICO DE LOS HURACANES MARÍA E IRMA

10.	Compra de 6 embarcaciones inflables, dos remolques, y dos motores para atender las emergencias en inundaciones para la oficina de Manejo de Emergencias y la Policía Municipal	\$ 36,091.00
11.	Lavandería Comunitaria en Coliseo Roberto Clemente.	\$ 22,343.41
12.	Cambio de alfombra a la Colecturía en la Torre Municipal.	\$ 13,035.60
13.	Reparación Oficina de la Alcaldesa en el Parque Luis Muñoz Marín	\$ 4,550.00
14.	Instalación de cisterna y sistema de bombas para las Oficinas Móviles en el Parque Luis Muñoz Marín	\$ 1,980.00
15.	Reparación de Sistema de Bombas de Casa Cuna	\$ 2,300.00
16.	Reparación de Sistema de Bombas de la Casa Dominicana	\$ 8,500.00



17.	Arreglos a los Antiguo Edificios de La Milagrosa en Río Piedras para habilitar Centro de Ayuda a estudiantes de la UPR y la Comunidad.	\$ 26,925.48
18.	Sobre 298 trabajos eléctricos a través de la Ciudad.	\$ 299,643.24
19.	<b>Reubicación del generador existente en la Clínica Antillas (en desuso) para energizar todo el Hospital Municipal.</b>	<b>\$ 200,000.00</b>
20.	Rehabilitación vestíbulo de la Torre Municipal, impactado por el impacto del huracán María.	\$ 19,150.00
21.	Instalación de cristales destruidos por el impacto del huracán en la Torre Municipal	\$ 21,000.00
22.	Reparaciones al Sistema de Aire Acondicionado de la Torre Municipal	\$23,000.00
23.	Reparación de verjas en la Torre Municipal	\$ 5,414.60
24.	Trabajos de reparaciones eléctricas en la Torre Municipal	\$ 18,000.00
25.	Coordinación con la Oficina de Diseño Urbano de la reconstrucción del Estadio Hiram Bithorn para celebrar la Serie de Juegos de Grandes Ligas en Puerto Rico entre los Minnesota Twins y los Indios de Cleveland.	\$ 778,520.00
26.	Coordinación con la Oficina de Diseño Urbano de los trabajos de reconstrucción del Sistema de Iluminación del Estadio Hiram Bithorn.	\$1,155,916.82
27.	Trabajos Eléctricos en las subestaciones del Estadio Hiram Bithorn.	\$126,775.00
28.	Coordinación de los Trabajos de reparación de terreno de juego del Estadio Hiram Bithorn.	\$333,250.00
29.	Reparación Sistema Alarma de Fuego del Estadio Hiram Bithorn.	\$ 9,954.40
30.	Reparación, pintura y limpieza de las gradas, áreas generales y góndolas del Estadio Hiram Bithorn con Brigadas Municipales.	\$ 108,966.62
31.	Coordinación con el Departamento de Salud de los Trabajos de Reparación de la Impermeabilización en los Techos del Hospital Municipal.	\$ 90,723.00
32.	Reparación del generador del Hogar de Niñas en Cupey.	\$ 1,147.25
33.	Reparación del generador del Hogar Casa Nuestra Gente en Río Piedras	\$ 4,500.00
34.	Reparación del generador del CDT de Puerto Nuevo.	\$ 3,500.00
35.	Reparación del generador de Casa Cuna.	\$ 58,150.00
36.	Reparación del generador del CDT Belaval.	\$ 4,800.00
37.	Reparación del generador del CDT San José.	\$ 3,500.00
38.	Instalación de AC's en Salón VIP y Salón de Baile en el Coliseo Roberto Clemente.	\$ 12,488.24
39.	Instalación de AC's en Biblioteca Estudia Conmigo.	\$ 15,690.00



Handwritten signature or mark in blue ink.

6 de junio de 2018

40.	Reparación de AC's en la Plaza del Mercado de Río Piedras.	\$ 66,000.00
41.	Limpieza general de la Plaza del Mercado de Santurce.	\$ 6,030.00
42.	Trabajos eléctricos en el Centro de Manejo de Emergencias	\$ 3,050.00
43.	Reparación Disconectivo Primario "Switch Unit" en el Parque Central	\$ 30,000.00
44.	Reparación Línea de Alimentación Principal (feeder) del Parque Luis Muñoz Marín	\$ 4,200.00
45.	Reparaciones eléctricas en el Complejo de Casa Cuna	\$ 8,450.00
46.	Reparación de baño e instalación de cisterna para el área de seguridad en el almacén de Ramallo.	\$ 2,924.98
47.	Instalación de los controles nuevos para las bombas de Casa Cuna	\$ 4,875.00
48.	Reemplazo de Aires Acondicionados en la Imprenta Municipal	\$ 4,741.00
	<b>SUB-TOTAL INVERSIÓN POST-MARÍA</b>	<b>\$3,540,085.64</b>
	<b>TOTAL INVERSIÓN 2017-2018</b>	<b>\$ 3,678,286.35</b>

Destaco entre los proyectos anteriores, el proyecto de la instalación del Generador de 2,000 kilos en el Hospital Municipal. Ese proyecto fue un reto lanzado por nuestra alcaldesa posterior al huracán Irma, en la madrugada del 9 de septiembre de 2017. Para dicha fecha, todo Centro Médico había recuperado la energía eléctrica, menos el Hospital Municipal. Por la fatiga que sufrían nuestros equipos, el generador de emergencia que cubría las salas de emergencia e intensivo del Hospital Municipal se averió obligando al municipio, a movilizar a los pacientes hasta el CDT de Río Piedras.

Al salir el alba, la alcaldesa, su equipo de trabajo y este servidor entre otros, habíamos pasado toda la noche en vela, en ese momento recibí la encomienda de la alcaldesa: "encuentra una alternativa para el Hospital, nuestros ciudadanos tienen que estar seguros en el Hospital".



4

6 de junio de 2018

En medio de los procesos de recuperación, identificamos el generador de la Clínica Antillas, que estaba en desuso, inmediatamente se le hicieron las pruebas de rigor, y comenzamos a planificar la reubicación. Un generador nuevo para el Hospital representaba una inversión de sobre \$1,000,000.00, logramos la meta con una inversión de \$200,000.00, hoy el Hospital tiene estabilidad energética.

De la misma manera, por los pasados dos años he disfrutado del privilegio de coordinar los trabajos de las Fiestas de la Calle San Sebastián. El equipo de trabajo del Municipio de San Juan, año tras año ha superado las expectativas de nuestros ciudadanos en torno a la organización, la limpieza, el orden y la seguridad de un evento sin paralelos en nuestra isla. Ello se desprende de un monumental esfuerzo de coordinación que envuelve a cada uno de los funcionarios, empleados y colaboradores del municipio. Este año en particular, las Fiestas de la Calle San Sebastián 2018, representaban un gran reto, que en ocasiones parecía una cuesta demasiado inclinada para llegar a la cima. Con mucha satisfacción y a pesar de las dificultades presentadas por el impacto de los huracanes, hoy podemos mirar atrás con mucha satisfacción, el evento fue exitoso. Nuevamente el orden, la seguridad y la limpieza fueron protagonistas, San Juan superó las expectativas de todos. Gracias a todos los compañeros de trabajo del staff de la Alcaldesa de San Juan, gracias a todos nuestros empleados, a nuestros colaboradores y a nuestros voluntarios, ustedes hacen posible un San Juan diferente, limpio y ordenado, y al servicio de la gente.

De la misma manera las brigadas de trabajo de la Secretaría Municipal, Complejo Deportivo, Empresas Municipales y Departamento de la Vivienda, el equipo de trabajo de la Secretaría Municipal junto a la Oficina de Diseño Urbano coordinamos los trabajos de recuperación del Estadio Hiram Bithorn. Para la primera semana del mes de enero de 2018 nos reunimos con los representantes de la Major League Baseball, a dicha fecha estos ponían en duda la capacidad de que el Estadio Hiram Bithorn estuviera habilitado para recibir los juegos del 17 y

7



6 de junio de 2018

18 de abril de 2018. En dicho momento transmitimos el mensaje comunicado por la Alcaldesa de San Juan; *"El Estadio Hiram Bithorn estará listo para recibir a nuestros visitantes, hemos cumplido antes con proyectos que parecieran imposibles, y fallar en este momento no está dentro de nuestras alternativas"*. Con una inversión de cerca de \$2.5 millones se puso el estadio en condiciones de recibir a nuestros visitantes, y a través de las cámaras de televisión le dijimos al mundo; *"fuimos golpeados duramente, pero en San Juan siempre nos mantuvimos en pie y vamos caminando hacia adelante"*. Gracias a todos los compañeros que colaboraron en tan monumental esfuerzo.

### **MISIÓN DE LA OFICINA DE SECRETARÍA MUNICIPAL**

Como les he conversado, la Oficina de Secretaría Municipal tiene la misión de agilizar, modernizar, uniformar y conducir los servicios generales esenciales para propiciar que las unidades administrativas puedan realizar sus funciones y operar de forma ágil, efectiva y sin interrupciones o dilaciones innecesarias de sus procesos.

### **COMPOSICIÓN, TRABAJO Y PROYECTOS DE LA OFICINA DE SECRETARÍA MUNICIPAL**

La OSMU se compone de cinco áreas principales de servicio.

<b>OFICINA</b>	<b>SERVICIOS</b>
I. Dirección General	Oficina Propia del Secretario
II. Servicios Administrativos	Enlace Recursos Humanos, Área Fiscal
III. Servicios Generales	Imprenta y Administración de Documentos (Archivo Inactivo y Correo Interno)
IV. Servicios Operacionales	Gerencia de Contratos, Seguridad, Preservación Planta Física y Conservación Ambiental
V. Oficina de Compras y Subastas	Unidad Central de Compras y Subastas para las dependencias municipales y el Registro de Licitadores Municipal.



6 de junio de 2018

En la **Oficina de Dirección General** se dirigen los procesos administrativos, Proyectos Especiales y asesoría de la OSMU. La Oficina del Secretario Municipal apoya y asesora a diferentes oficinas municipales con relación a Proyectos sistemáticos, como proyectos de mejoras a planta física. Así también mantenemos los programas de mantenimiento a los equipos y sistemas mecánicos (A/C's, elevadores y generadores) de las instalaciones municipales.

Como bien hemos destacado, el impacto de los huracanes forzosamente cambió nuestra agenda de trabajo, dirigiéndonos a los procesos de recuperación. Este nuevo año, a medida que vamos desarrollando los proyectos de recuperación de la ciudad, también seguiremos trabajando con los proyectos que quedaron pendientes del pasado año fiscal. Entre ellos:

1. Reestablecer el proceso de medición del consumo de agua: "Que no se pierda ni una gota de agua en San Juan", para el control del Consumo y la facturación de agua.
2. Reestablecer el proceso de medición del consumo energético en las instalaciones municipales.
3. Reforzar el monitoreo del consumo de combustible de la flota municipal.
4. Proyecto de modernización de la imprenta Municipal.
5. Programa de Adiestramientos municipales:
  - a. **Adiestramientos sobre los Procesos de Subasta.** Buscamos mejorar los procesos de subastas, mejorar las oportunidades para maximizar los recursos municipales.
  - b. **Adiestramientos sobre los Procesos de Contratación.** La Buena Administración es el norte principal de nuestro Gobierno Municipal, por dicha razón continuamos recalcando los sanos procedimientos de contratación municipal. El cumplimiento de la ley, y el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales.
  - c. **Adiestramiento procesos de Mantenimiento a Instalaciones Municipales.** El propósito es estandarizar las prácticas de limpieza y conservación de instalaciones municipales. Reducir el consumo de materiales de limpieza y maximizar los recursos municipales.

4



## **PRESUPUESTO RECOMENDADO**

Como bien establecieron en la tarde de ayer el Vicealcalde Rafael Jaume y la Administradora de la Ciudad, Esperanza Ruiz, y como ha sido instruido por nuestra Alcaldesa, la Administración Municipal de San Juan se apresta a comenzar un nuevo año Fiscal 2018-2019 lleno de grandes retos.

El presupuesto recomendado para el año fiscal 2018-2019 de la Oficina de Secretaría Municipal asciende a \$5,277,488.00 provenientes en su totalidad del Fondo Ordinario. Esta cantidad representa una disminución de \$917,808.00 del presupuesto aprobado a la Oficina en el presupuesto vigente, antes de los huracanes, que ascendía a \$6,195,296.00. El presupuesto proyectado nos presenta grandes retos y nos motiva a mostrar la capacidad resiliente que tienen los empleados del Municipio de San Juan. Las disminuciones en el presupuesto se generan en base a la congelación de los puestos que se han liberado a través del año fiscal vigente, y nos impulsan a seguir identificando oportunidades de ahorro y la capitalización del recurso humano disponible.

El presupuesto recomendado por concepto de gastos se desglosa de la siguiente manera: \$3,315,401 para Gastos Personales (63%) y \$1,962,087 para Gastos No Personales (37%).

A pesar de que el camino se pueda mostrar empinado, en San Juan somos una ciudad resiliente, tenemos la capacidad como pueblo de enfrentar la adversidad, y lo hemos probado anteriormente, nuevamente volveremos a transformar las circunstancias difíciles en una fuerza motora para salir adelante.

Sometemos ante esta Honorable Comisión el Presupuesto Recomendado para el año fiscal 2018-2019 de la Oficina de Secretaría Municipal para el cual respetuosamente solicitamos su análisis y aprobación.

4



6 de junio de 2018

Seguimos trabajando arduamente para poner los recursos y el dinero de San Juan al servicio de la Gente. No puedo concluir sin antes agradecer a todos los empleados y a todo el equipo de trabajo de la Oficina de la Secretaría Municipal, ustedes son parte de la fuerza transformadora de San Juan, gracias.

Así concluyo esta presentación y me reitero a sus órdenes para aclarar cualquier asunto al respecto.

Cordialmente,



Magdiel Iram Pérez González  
Secretario Municipal

