

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LA CIUDAD CAPITAL  
SAN JUAN BAUTISTA**

**ORDENANZA NÚM. 17 , SERIE 2019-2020  
APROBADO: 26 DE JUNIO DE 2020  
P. DE O. NÚM. 17  
SERIE 2019-2020**

Fecha de presentación: 5 de junio de 2020

**ORDENANZA**

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN, REPRESENTADO POR SU ALCALDESA O EL FUNCIONARIO O FUNCIONARIA EN QUIEN ESTA DELEGUE, A TRANSFERIR AL *CONSEJO VECINAL PRO-DESARROLLO DE LA PENÍNSULA DE CANTERA, INC.* LA TITULARIDAD DE UNA PROPIEDAD EN LA CALLE LOS PADRES NÚM. 2491 SECTOR ÚLTIMO CHANCE EN CANTERA, LLAMADA "CASA EDUCATIVA" A FIN DE QUE SEA UTILIZADA PARA BENEFICIO DE LA COMUNIDAD Y CONSERVADA COMO UN CENTRO DE TRANSFORMACIÓN CIUDADANA COMUNITARIA (CTCC) A BENEFICIO DE LAS COMUNIDADES DEL SECTOR; DEROGAR LA ORDENANZA NÚM. 29, SERIE 2018-2019; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** El Municipio Autónomo de San Juan es el titular de un inmueble ubicado en la calle Los Padres Núm. 2491 Sector Último Chance en Cantera, el cual es conocido como La Casa Educativa. Esta estructura está localizada en una parcela de 583.4588 metros cuadrados, dentro de la finca propiedad del Municipio de San Juan, finca 41529 folio 21 tomo 1013 Santurce Norte Sección Primera. La cabida de la finca es 87004.4405 metros cuadrados de la cual se han segregado varios solares sin que se describa el remanente.

M  
NKS  
ya

**POR CUANTO:** *El Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc.* (Consejo Vecinal), es una entidad sin fines de lucro, inscrita en el Departamento de Estado con el número de registro 21780.

**POR CUANTO:** *El Consejo Vecinal* se compone de un grupo representativo de los diversos sectores que componen el área de Cantera. La entidad busca implementar medios para mejorar las condiciones de ambiente en pro de una mejor calidad de vida, así como para suplir necesidades relacionadas con la vivienda en dicha comunidad.

**POR CUANTO:** Luego del paso de los huracanes Irma y María, quedó clara la necesidad de que las comunidades más vulnerables tengan la habilidad de movilizarse inmediatamente después de un desastre natural. Con eso en mente, la Alcaldesa ha propuesto establecer Centros de Transformación Ciudadana Comunitaria (CTCC) para aumentar la resiliencia, promover el acceso a recursos municipales de apoyo y promover la adaptabilidad de nuestras comunidades. Los CTCCC surgen como parte del compromiso de la administración municipal de fortalecer la capacidad de respuesta de las comunidades sanjuaneras y proveer de un espacio desde dónde manejar un plan de recuperación inmediata en una situación de desastre.

**POR CUANTO:** La administración municipal de San Juan ha determinado que resulta en los mejores intereses de la comunidad del sector apoyar las iniciativas del Consejo Vecinal y así transferir la titularidad de la estructura conocida Casa Educativa, a fin de que pueda ser utilizada en interés y para el beneficio público, y sea conservada como Centro de Transformación Ciudadana Comunitaria (CTCC).

**POR CUANTO:** Basado en principios básicos de resiliencia y transformación, el Municipio habilitará como CTCC varias estructuras municipales en sectores de mayor vulnerabilidad y las transferirá a la comunidad de manera que puedan mejorar su capacidad de respuestas, continuando el uso de las instalaciones como Centros CTCC.

*M*  
*NKE*  
*cyca*

**POR CUANTO:** En el proceso de habilitar el CTCC, el Municipio podrá incluir la instalación de sistemas de paneles solares, lo que permitirá tener una nevera para mantener la insulina y otros medicamentos, además de la leche materna. También se podrá hacer accesible una base con radios, paneles, herramientas y equipo, tales como sierras, palas, machetes, recogedores, cepillos de barrer, rastrillos, guantes, máquina de terapia respiratoria para aquellos niños y adultos que padecen de asma u otras condiciones respiratorias, extintor, pizarra, tijeras para cortar candados y cadenas entre otros. Desde estas estructuras también se organizarán las primeras brigadas comunitarias para comenzar a limpiar las áreas de surgir una emergencia ambiental.

**POR CUANTO:** Mediante la Ordenanza Núm. 29, Serie 2018-2019, se autorizó al Municipio de San Juan a acordar con el *Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc.*, la coadministración de las facilidades de la Casa Educativa. La vigencia de esa coadministración, a tenor con la Ordenanza 29, era hasta el 30 de junio de 2020. Sin embargo, al derogar la Ordenanza 29 mediante esta legislación, se concluye la coadministración y se aprueba el traspaso de la propiedad al entrar en vigor esta Ordenanza.

**POR CUANTO:** Con esta transferencia, el Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc., podrá fortalecer su gestión en pro de la comunidad de la península de Cantera y buscar la mayor vinculación y el mayor intercambio con esta, de manera que el desarrollo de esa zona responda a las necesidades de sus habitantes y sea producto del entusiasmo y el trabajo de éstos.

**POR TANTO: ORDÉNASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:**

**Sección 1era.:** Se autoriza al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su Alcaldesa o el funcionario o funcionaria en quien esta delegue, a transferir mediante escritura pública al *Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc.* la titularidad de la estructura conocida como Casa Educativa que se encuentra en la parcela de procedencia con

número de catastro - 063-014-710-05, en la finca 41529 propiedad del Municipio de San Juan. La finca se encuentra inscrita al Folio 21, Tomo 1013 de Santurce Norte Sección Primera. La cabida de la finca es 87004.4405 metros cuadrados de la cual se han segregado varios solares sin que se describa el remanente.

**Sección 2da.:** La Propiedad a la que se hace referencia en la Sección Primera (1ra.) de esta Ordenanza se transfiere con el propósito de que *Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc.* la utilice y mantenga como un centro de servicios y reunión de la comunidad, y la conserve como un Centro de Transformación Ciudadana Comunitaria (CTCC), de manera de que la Comunidad tenga la habilidad de movilizarse inmediatamente después de un desastre natural a un lugar donde recuperarse efectivamente del mismo.

**Sección 3ra.:** Se autoriza al Municipio de San Juan a realizar todas aquellas gestiones ante las agencias gubernamentales correspondientes que fueren necesarias para lograr los propósitos de esta Ordenanza, incluyendo la correspondiente segregación del solar donde se encuentra la Casa Educativa, para posterior cesión también del terreno.

**Sección 4ta.:** Se autoriza al Municipio Autónomo de San Juan, representado por su Alcaldesa o el funcionario o funcionaria en quien esta delegue, a llevar a cabo las mejoras necesarias al inmueble fin de habilitar la propiedad para que pueda ser utilizada como CTCC. Disponiéndose, además, que, el Municipio podrá llevar a cabo aquellas reparaciones al inmueble que estén pendientes de ser realizadas y/o culminadas y que hubieren sido incluidas en los informes de instalaciones municipales con reparaciones pendientes con cargo a cubiertas de seguro, asociadas a las reclamaciones de daños causados por los Huracanes Irma y María. Una vez transferida la propiedad el Municipio no realizará ninguna reparación mayor o menor. Sin embargo, previa coordinación con el Consejo Vecinal, el Municipio podrá realizar cualquier reparación o mejora que estime necesaria relacionada exclusivamente al CTCC.

**Sección 5ta.:** Treinta (30) días contados a partir de la aprobación de esta Ordenanza, el Municipio realizará el cambio y/o transferencia de las respectivas cuentas de los servicios de agua

y energía eléctrica de la Casa Educativa al *Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Canter, Inc.*

Así también, una vez transferida la propiedad el *Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Canter, Inc.* se hará cargo de todos los gastos relacionados a la propiedad, su uso, mantenimiento y conservación, incluyendo, pero sin limitarse a los seguros, y de todo tipo de reparación necesaria para mantener las instalaciones en condiciones óptimas para el uso para el cual es transferida. Asimismo, de ser aplicable, el Consejo Vecinal será responsable de costear todas las contribuciones, patentes, cargos o licencias impuestas por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o por la Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, Ley Núm. 81-1991, según enmendada. Así las cosas, de surgir alguna obligación relacionada a la propiedad cedida, será de la entera responsabilidad del Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Canter, Inc., a partir de la fecha de la transferencia de la titularidad.

**Sección 6ta.:** El Municipio ha realizado reparaciones para habilitar la propiedad como un CCTC. Por tanto, el Municipio transfiere la propiedad y el Consejo Vecinal la acepta en el estado en que se encuentra (“as is”).

Disponiéndose que, luego de la transferencia de la titularidad al Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Canter, Inc., el Municipio no será responsable de realizar reparaciones algunas, ni mayores ni menores. Sin embargo, el Municipio de San Juan podrá realizar, previa coordinación con el Consejo Vecinal, aquellas reparaciones que entienda necesarias relacionadas al CTCC.

**Sección 7ma.:** El Municipio queda autorizado por la presente a llevar a cabo todas las gestiones legales y notariales necesarias, y trámites administrativos correspondientes a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

**Sección 8va.:** La Propiedad no podrá ser hipotecada, arrendada, vendida, ni de otra forma enajenada, y su uso no podrá ser variado y se mantendrá para beneficio de la comunidad.

El incumplimiento con lo establecido en las disposiciones de esta Ordenanza facultará al Municipio de San Juan a solicitar la devolución de la propiedad a lo cual Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc. vendrá obligado. De igual forma, el Municipio podrá ejercer el derecho de retracto y/o llevar a cabo las acciones legales que correspondan, a fin de que la titularidad de la propiedad retorne al Municipio de San Juan.

**Sección 9na.:** El Consejo Vecinal Pro-Desarrollo de la Península de Cantera, Inc. deberá cumplir con la Orden Ejecutiva MSJ 180, Serie 2012-2013, y velará y será responsable de que en el uso de la propiedad transferida no se discrimine contra ninguna persona por motivo de raza, color, género, edad, creencia religiosa, nacimiento, origen o identificación étnica o nacional, ideología política, incapacidad física o mental, condición socioeconómica, haber sido víctima de violencia doméstica, status de veterano, orientación sexual o estatus migratorio o marital de las partes. De igual forma, se comprometen a promover un ambiente libre de hostigamiento sexual.

**Sección 10ma.:** La Alcaldesa, o el/la funcionario/a en quien ésta delegue, queda, por la presente, facultada/o para establecer aquellos términos y condiciones adicionales que estime necesarios y/o convenientes en relación con los propósitos de la presente Ordenanza.

**Sección 11era.:** La Alcaldesa, o el/la funcionario/a en quien ésta delegue, queda, por la presente, facultada/o para llevar a cabo todas las gestiones necesarias, convenientes o incidentales que surjan de la exposición de motivos de esta Ordenanza, en caso de que haya sido omitida la autorización expresa de algún asunto en particular de la misma.

**Sección 12da.:** La Alcaldesa, o el/la funcionario/a en quien ésta delegue, queda, por la presente, facultada/o para otorgar cualesquiera documentos o instrumentos públicos que sean necesarios e incidentales a los propósitos de esta Ordenanza.

**Sección 13era.:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables unas de otras por lo que en la eventualidad de que un tribunal con jurisdicción y competencia declare inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, párrafo, sección u oración de la misma, la determinación a tales efectos solo afectará aquella parte, párrafo, sección u oración cuya

inconstitucionalidad, nulidad o invalidez hubiere sido declarada, permaneciendo en pleno vigor las restantes disposiciones.

**Sección 14ta.:** Se deroga la Ordenanza Núm. 29, Serie 2018-2019. Cualquier otra ordenanza, resolución u orden que en todo o en parte resultare incompatible con la presente, queda por esta derogada hasta en donde existiere tal incompatibilidad.

**Sección 15ta.:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación.



Marco Antonio Rigau  
Presidente

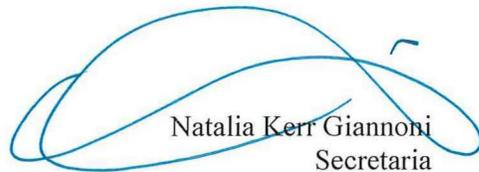
**YO, NATALIA KERR GIANNONI, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE SAN JUAN, PUERTO RICO:**

**CERTIFICO:** Que este es el texto aprobado por la Legislatura Municipal de San Juan, Puerto Rico, en la Sesión Extraordinaria celebrada el día 9 de junio de 2020, que consta de ocho páginas, con los votos afirmativos de las/los Legisladoras/es Municipales: Rolance G. Chavier Roper, Ada Clemente González, Ada M. Conde Vidal, Hiram Díaz Belardo, Camille A. García Villafañe, José G. Maeso González, Claribel Martínez Marmolejos, Aixa Morell Perelló, Ángel Ortiz Guzmán, Ángel-Casto Pérez Vega, Antonia Pons Figueroa, Aníbal Rodríguez Santos, José E. Rosario Cruz, Carmen H. Santiago Negrón, Tamara Sosa Pascual, Jimmy Zorrilla Mercado y el presidente, señor Marco A. Rigau Jiménez.

**CERTIFICO,** además, que todas/os las/los Legisladoras/es Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

*Handwritten notes in blue ink:*  
MKG  
yes

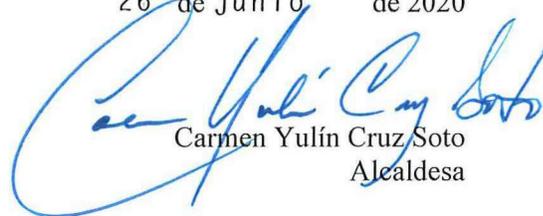
Y PARA QUE ASÍ CONSTE, y a los fines procedentes, expido la presente y hago estampar en las ocho páginas de que consta la Ordenanza Núm. 17 , Serie 2019-2020, el Gran Sello Oficial del Municipio de San Juan, Puerto Rico, el día 10 de junio de 2020.



Natalia Kerr Giannoni  
Secretaria

Aprobada:

26 de junio de 2020



Carmen Yulín Cruz Soto  
Alcaldesa

MM

NES  
cya